



## DUPLEX CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4699993 – 425.000€

IBI

1000 €/AÑO

Basura

186 €/AÑO

Comunidad

3144 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



97 m<sup>2</sup>

Built



14 m<sup>2</sup>

Terrace

Un elegante apartamento en planta baja de 2 dormitorios en Aloha.

El apartamento ha sido decorado con estilo que complementa el estilo único del pueblo. Se encuentra en excelentes condiciones y listo para entrar a vivir.

El apartamento cuenta con una cocina abierta que da a una cómoda sala de estar y comedor. El salón se abre a una terraza elevada orientada al suroeste que es perfecta para el sol de la tarde. Los 2 dormitorios y 2 baños tienen baño privado. Ambos baños han sido renovados recientemente con un estilo moderno pero elegante.

La urbanización es un desarrollo blanco tradicional andaluz con una fuerte influencia árabe y está ubicado en el corazón de una de las zonas residenciales más exclusivas de Aloha, Atalaya de Rio Verde. Está a poca distancia a pie de las tiendas y restaurantes de Aloha, así como a poca distancia de Puerto Banús. El desarrollo está cerrado, tiene una hermosa piscina comunitaria de forma libre en el centro y está bien mantenido: recientemente repintado por completo.

El nuevo paseo marítimo que recorre el Arroyo de Benabola, que va desde Aloha hasta Puerto Banús, comienza a sólo unos cientos de metros de Pueblo Arabesque y mejorará aún más el valor de esta ubicación.

Las dimensiones en al Escritura son :  
Construido 97,06m2 mas plus 14.40m2 terraza

El apartamento tiene fácil acceso directamente desde la plaza de aparcamiento reservada en frente.

La información es correcta según nuestro leal saber y entender, pero está sujeta a confirmación.





