



VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Sotogrande Alto

REF# R4694173 – 2.400.000€

IBI

2173 €/AÑO



6
Dormit.



5.5
Baños



676 m²
Built



2400 m²
Terreno



100 m²
Terrace

La 'Casa del Sol' te recibe con un patio con un olivo centenario, con sus techos altos, concepto abierto y luminoso, ideal para quienes buscan el lujo, la exclusividad y el confort.

Ubicada en un entorno exclusivo y seguro, a un minuto andando del prestigioso Colegio Internacional de Sotogrande.

La planta principal se desarrolla con una zona de día con grandes espacios comunicados, la cocina con isla central, abierta a una zona de comedor y sala de estar; el salón con varios ambientes conectados con el jardín a través de un porche acristalado, pudiendo disfrutar de esta zona con comedor, zona relax y salón de porche durante todo el año gracias a sus cortinas de cristal. Seguido del salón está una salita recreacional, ideal para trabajar o tocar el piano con preciosas vistas al patio y relajante fuente. La habitación en-suite y dormitorio principal con ducha y jacuzzi dan al jardín donde se encuentra una espectacular piscina de sal, climatizada.

En la planta primera, encontramos dos dormitorios en-suite y una sala de estudio, oficina o potencial tercer dormitorio, todos dando a una terraza con vistas al jardín y piscina.

En la planta baja, contamos con un dormitorio-ensuite independiente, dando a un precioso olivo y en ese mismo nivel tenemos la divertida pista de petanca.

La villa cuenta con gran garaje interior para vehículos que incluye cargador eléctrico instalado y parking adicional exterior.

Con características adicionales como calefacción por suelo radiante, climatización independiente en cada habitación, sistema de música integrado a la villa, doble acristalamiento y teniendo un concepto amplio, cómodo y organizado, ésta villa combina el lujo con la funcionalidad para brindarte una experiencia de vida inigualable.

Situada en una ubicación privilegiada de Sotogrande Alto, tendrás fácil acceso a todos los servicios, incluyendo La Marina y el Puerto Deportivo de Sotogrande, prestigiosos campos de Golf y de Polo. A escasos minutos de la playa.



