



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4693975 – 395.000€**

IBI

858 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

2064 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



84 m<sup>2</sup>

Built



48 m<sup>2</sup>

Terreno



20 m<sup>2</sup>

Terrace

Ingrese a su oasis urbano con este excepcional apartamento en planta baja ubicado en una urbanización muy solicitada. Con 2 dormitorios y 2 baños, esta residencia ofrece una amplia sala de estar y comedor, que fluye perfectamente hacia un patio de generosas dimensiones.

Pero lo que realmente distingue a este apartamento son sus vibrantes comodidades comunitarias.

Sumérgase en la relajación en la piscina comunitaria meticulosamente mantenida, rodeada de exuberantes jardines que evocan tranquilidad y serenidad.

Perfectamente ubicado a solo unos minutos de las comodidades cotidianas, encontrará un supermercado y atractivos restaurantes a pocos minutos. Aventúrate un poco más y descubrirás la bulliciosa ciudad portuaria de Puerto Banús, famosa por su ambiente cosmopolita. Aquí, un mundo de delicias culinarias, boutiques, bares animados y playas bañadas por el sol esperan su exploración.

Escápese de lo ordinario y abrace el extraordinario estilo de vida que ofrece este distintivo apartamento en la planta baja. Experimente el epítome de la vida urbana, donde cada momento está lleno de lujo, comodidad e infinitas posibilidades.

