



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4691545 – 3.495.000€

IBI

2865 €/AÑO

Basura

280 €/AÑO

Comunidad

9024 €/AÑO



5
Dormit.



5.5
Baños



514 m²
Built



1455 m²
Terreno



421 m²
Terrace

Short Description

Lujosa Villa Contemporánea en Nueva Andalucia

Description

Esta villa de estilo moderno está situada en una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía: en una

tranquila comunidad cerrada de villas independientes, rodeada por los campos de golf de Los Naranjos y Las Brisas.

Ubicación:

Nueva Andalucía cuenta con cinco de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, así como con el renombrado Aloha College, para los padres que buscan matricular a sus hijos en un colegio internacional. Está a menos de 10 minutos en coche de la playa y del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús, con sus centros comerciales, tiendas de diseño, excelentes restaurantes y cafés, animados bares y clubes de playa de moda.

Distribución:

Entre y será recibido por un hall de entrada que conduce a un espacio de vida luminoso y abierto. Las ventanas del suelo al techo permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente acogedor. Desde aquí, tiene acceso directo a terrazas cubiertas y descubiertas con vistas a la piscina privada y al jardín.

El diseño de planta abierta conecta a la perfección el salón, el comedor y la cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. En este nivel también encontrará dos dormitorios de invitados con baños en suite.

La planta superior está dedicada por completo a la relajación y el confort. Cuenta con un dormitorio principal con baño en suite, vestidor y acceso a una amplia terraza privada con vistas parciales al mar. También hay otro dormitorio de invitados en este nivel con su propio cuarto de baño.

Pero eso no es todo - el sótano presenta un sinfín de posibilidades para el desarrollo, tales como un gimnasio o zona de bienestar, cine en casa o sala de entretenimiento. También encontrará aquí otro dormitorio de invitados junto con espacio de garaje para tres coches.

Materiales:

Esta propiedad ha sido diseñada pensando en su máxima comodidad - con calefacción por suelo radiante en toda la casa, así como un ascensor que conecta todas las plantas.

Nuestra opinión:

No se pierda la oportunidad de hacer suya esta impresionante villa. Y si le preocupan los muebles, ¡no se preocupe! Es negociable para que pueda hacerla verdaderamente suya.







