



## TERRENO URBANO CON

📍 Coín

**REF# R4691455 – 219.000€**

IBI

752 €/AÑO



Dormit.



Baños



2054 m<sup>2</sup>

Built



2737 m<sup>2</sup>

Terreno

El terreno en Coín es una oportunidad única en una ubicación privilegiada. Con una superficie total de 2737 metros cuadrados, de los cuales 2054 metros cuadrados son edificables, ofrece un amplio espacio para desarrollar proyectos residenciales o comerciales. La presencia de acometida de agua y luz facilita la implementación de infraestructuras necesarias para cualquier tipo de construcción.

Su posición elevada brinda impresionantes vistas panorámicas tanto del encantador pueblo de Coín como de las majestuosas montañas circundantes, proporcionando un entorno natural y tranquilo que es ideal para vivir o para el turismo.

Además, la proximidad al monumento localmente conocido como "el arco de la atarjea" agrega un atractivo cultural y histórico a la zona, lo que podría aumentar el interés de potenciales compradores o inversores.

La accesibilidad es otro punto destacado de este terreno, ya que está convenientemente ubicado cerca de una carretera con múltiples salidas. Esto proporciona un fácil acceso tanto al centro del pueblo, con su variedad de locales y comercios, como a las rutas hacia destinos populares como Marbella y Fuengirola.

La presencia de un parking público al final de la calle y la proximidad al mirador del pueblo añaden comodidad y atractivo adicional para cualquier proyecto que se desarrolle en este terreno. En resumen, este terreno en Coín ofrece una combinación única de ubicación, vistas panorámicas, accesibilidad y potencial de desarrollo, lo que lo convierte en una inversión altamente rentable.

Si desea hacer una visita o tener más información, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

