



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4689691 – 675.000€**

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

4992 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



101 m<sup>2</sup>

Built



40 m<sup>2</sup>

Terrace

Lujoso apartamento de dos dormitorios en venta en Almar de Marbella, un exclusivo complejo situado en las colinas de Nueva Andalucía. La posición elevada de la urbanización significa que goza de impresionantes vistas de la montaña de La Concha y hacia el mar Mediterráneo. El complejo cuenta con

una hermosa piscina comunitaria y está a sólo un corto trayecto en coche de todos los servicios, incluyendo Puerto Banús y la playa.

Este apartamento está en la primera planta con ascensor desde el garaje.

Nos encanta la excelente ubicación y el fácil acceso a todos los servicios y campos de golf de la zona.

Distribución: Desde la entrada tiene una cocina moderna y totalmente equipada a la izquierda con un lavadero independiente.

Justo delante se encuentra la amplia sala de estar y comedor combinado y una cómoda zona de sofás con acceso directo a la terraza.

A través del comedor hay un pasillo que conduce a los dos dormitorios. A la izquierda hay un cuarto de baño (con bañera y ducha) y un dormitorio con dos camas individuales. El dormitorio principal está a la derecha del pasillo con un cuarto de baño en-suite (bañera y ducha) y acceso directo a la terraza que goza de fabulosas vistas sobre el cuidado jardín, la piscina y todo el camino hasta el mar.

Nos encanta la espaciosa terraza que ofrece esta unidad. Aquí tiene espacio para comer y un salón para relajarse.

Garaje y trastero incluidos.



