



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4689367 – 395.000€**

IBI

880 €/AÑO

Basura

180 €/AÑO

Comunidad

1440 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



107 m<sup>2</sup>

Built



20 m<sup>2</sup>

Terrace

Este bonito apartamento, ubicado en la codiciada zona de Nueva Andalucía, Puerto Banús, junto al casino de Marbella esta rodeado de servicios y te ofrece un estilo de vida excepcionalmente lujoso y comodo. A

12 minutos andando al famoso Puerto Banus.

Con dos dormitorios y dos baños y dos terrazas, este espacioso apartamento ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia y funcionalidad.

Disfruta de tus mañanas en la amplia terraza orientada al este, donde podrás saborear un café mientras contemplas el amanecer. Además, la propiedad cuenta con una piscina comunitaria y un bonito jardín, que te invitan a relajarte y disfrutar del clima mediterráneo.

Su ubicación privilegiada te permite acceder a la playa y al animado puerto de Puerto Banús a 8 minutos a pie, donde encontrarás una amplia variedad de restaurantes, tiendas de lujo y entretenimiento.

Esta propiedad representa una oportunidad única para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en uno de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol. ¡No dejes pasar esta oportunidad de adquirir tu propio pedazo de paraíso en Puerto Banús!



