



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 La Capellania

**REF# R4689322 – 899.000€**

IBI

560 €/AÑO

Comunidad

660 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



234 m<sup>2</sup>

Built



250 m<sup>2</sup>

Terrace

Esta hermosa villa de estilo andaluz se ubica en la prestigiosa Urbanización La Capellanía, cerca de la playa y con impresionantes vistas al mar.

La casa se distribuye en dos plantas, es muy luminosa y tiene orientación sur. Cuenta con estacionamiento

techado para dos vehículos y un trastero para herramientas.

Al entrar, se accede a un amplio salón con chimenea y comedor, además de una zona de relax. Desde este nivel, se llega a un gran patio que rodea la casa, con zona de barbacoa y piscina privada. La cocina está completamente equipada; en esta planta además, tenemos un dormitorio, baño completo y un amplio recibidor.

En la planta superior se encuentran tres dormitorios. El dormitorio principal es espacioso, con vestidor y baño privado. Los otros dos dormitorios comparten un baño. También en esta planta, hay una amplia terraza con vistas al mar.

La urbanización se encuentra a 5 minutos de la autopista, a 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 40 minutos de Puerto Banús. Hay zonas comerciales cercanas, así como el colegio británico y el Colegio Internacional Torrequebrada, ambos a menos de 15 minutos.

La villa también cuenta con un jardín bien cuidado y una variedad de plantas autóctonas que realzan su encanto mediterráneo. Además, ofrece la posibilidad de disfrutar de la tranquilidad y la privacidad, rodeada de naturaleza y con la comodidad de tener todo lo necesario a pocos minutos de distancia.

Con su arquitectura tradicional y modernas comodidades, esta propiedad es el lugar ideal para disfrutar de la vida en la Costa del Sol, ya sea como residencia permanente o como refugio vacacional. ¡Bienvenido al paraíso en La Capellanía!













