



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Ojén

**REF# R4688530 – 2.590.000€**



5  
Dormit.



5  
Baños



442 m<sup>2</sup>  
Built



1582 m<sup>2</sup>  
Terreno



237 m<sup>2</sup>  
Terrace

Villa estupenda con impresionantes vistas a Marbella Este - La Mairena

Escápese a esta impresionante villa con piscina infinita e impresionantes vistas incomparables en Marbella Este - La Mairena. En un entorno tranquilo y relajante y al mismo tiempo cerca del ambiente y bullicio de Marbella. Rodeado de un impresionante campo y un hermoso jardín con terrazas en todas las direcciones con vistas al mar Mediterráneo, zonas verdes protegidas por la UNESCO y las montañas se sentirá como en casa al instante. Cada detalle de esta villa ha sido cuidadosamente considerado y tiene todas las comodidades que necesita para una estancia inolvidable. Con 4 dormitorios y una habitación para el personal/huéspedes, hay mucho espacio para usted. Hay aire acondicionado independiente, calefacción por suelo radiante y Smart TV en todos los dormitorios. Si lo que busca es una experiencia realmente

impresionante, diríjase a la terraza de 360 grados de la azotea con varias zonas chill-out para relajarse, cenar o simplemente estar...

**Discapacitados:** Puede acceder al ascensor sin barreras - accesible en silla de ruedas - a todas las plantas desde la planta baja y a la terraza superior. Villa Paloma es inclusivo de la discapacidad y toda la casa es más o menos libre de barreras. No dude en hacer preguntas.

**Equipamiento:** 454 m<sup>2</sup>; piscina infinita climatizada, cubierta de piscina, ascensor, chimenea, cocina bien equipada con nevera para vinos, 4 dormitorios con baños en suite, 1 habitación de invitados con ducha/baño, aire acondicionado/calefacción por suelo radiante, 6 Smart Tv, Chromecast, lavadero, garaje, aparcamiento privado. Máquinas de deporte disponibles y para bebé/niño: 1 cuna, ropa de cama, toalla, trona, silla de coche y juguetes para la casa y la playa. Casa respetuosa con el medio ambiente: Paneles solares, cargador de coche eléctrico y agua potable filtrada.

La Mairena es una zona residencial situada a unos 10 km al este del centro de Marbella, en la Costa del Sol, en el sur de España, o menos de 10 minutos en coche por la colina de Elviria. Elviria es conocida por algunas de las playas más largas y estupendas para los niños de Marbella, así como clubs de playa y restaurantes famosos.

La Mairena ofrece un ambiente más aislado y tranquilo que las bulliciosas zonas costeras. La Mairena es conocida por sus impresionantes vistas del mar Mediterráneo y las montañas circundantes, así como su entorno tranquilo y natural. La zona ofrece fácil acceso a rutas de senderismo y ciclismo de montaña en las colinas cercanas. Un gran número de campos de golf a 5-30 min. Aeropuerto de Málaga a sólo 30 min.

5 min al campo de golf más cercano - La Cala

20 min al campo de golf de Santana

5 min en bicicleta a la zona de conservación de la naturaleza con numerosos carriles bici

10 min en coche a la playa, tiendas, restaurantes, clubs de playa

15 minutos del centro de Marbella

30 minutos a Málaga/Aeropuerto

**Estancia mínima:** 4-6 noches según temporada baja/alta. Precio temporada baja 560-800 euros/noche/6 personas. Precio temporada alta 960-1100 euros/noche/máximo 10 personas. Cenas/reuniones familiares sí - pero no fiestas/eventos de ningún tipo.

4 semanas - 10% descuento

Precio incluye: ropa de cama, toallas, champú, jabón, productos de limpieza, etc.

Huésped adicional: 50 euro/noche en temporada baja

Limpieza: 450 Euro

Nos encargamos del Check in/out, limpieza y en caso de ser necesario, a disposición de una persona que conozca la casa para cualquier arreglo, si necesario. Sistema de taquillas Nuki - recibirá un enlace.

Para discapacitados: ascensor

Respetuoso con el medio ambiente: paneles solares, cargador de coche y agua potable filtrada.





