



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4688176 – 1.595.000€

IBI

779 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



200 m²

Built



513 m²

Terreno

Adéntrate en una villa de una sola planta completamente renovada que ofrece el epítome de la vida moderna de estilo mediterráneo en el corazón de Nueva Andalucía. Esta joya de 4 dormitorios y 3 baños ha sido renovada en 2023 con materiales de alta calidad como madera, cerámica y mármol, y viene amueblada con piezas hechas a medida y de alta calidad. Los electrodomésticos son de la marca de confianza, Bosch.

Al entrar, te recibirá de inmediato una cocina de planta abierta y una sala de estar que se extiende hacia un elegante jardín inspirado en Capri a través de grandes puertas correderas. Este oasis privado ofrece una variedad de experiencias al aire libre, desde áreas de comedor y barbacoa hasta zonas de relax, todo ello enmarcado por palmeras exuberantes y vegetación. El primer dormitorio de invitados a tu derecha, así como el dormitorio principal con baño propio al final del pasillo, ofrecen grandes puertas correderas que se abren a este exquisito jardín. Dos dormitorios de invitados adicionales se encuentran a la izquierda, compartiendo un baño separado.

El jardín cuenta con una moderna piscina estratégicamente ubicada a pocos pasos de la cocina y la sala de estar. La Villa es realmente una joya escondida gracias a un camino privado que conduce a la entrada de la casa, completo con estacionamiento dentro de las puertas.

La propiedad está idealmente ubicada, rodeada de una gran cantidad de tiendas y restaurantes. Un rápido trayecto en coche te llevará a Puerto Banús y a la playa, y para los entusiastas del golf, varios campos están al alcance. La ubicación privilegiada hace que esta propiedad sea ideal para alquilar durante todo el año. Para colmo, la villa permite la construcción de un segundo nivel, ofreciendo posibilidades de expansión futuras.







