



## PAREADO CON 3 DORMITORIOS

📍 Guadalmina Alta

**REF# R4686817 – 1.150.000€**



3  
Dormit.



3.5  
Baños



291 m<sup>2</sup>  
Built



330 m<sup>2</sup>  
Terreno



142 m<sup>2</sup>  
Terrace

Villa adosada de 3 dormitorios con orientación sur y posibilidad de añadir el 4º dormitorio en el sótano. Tiene 3 niveles más la terraza en la azotea.

Al entrar a la propiedad hay un hall de entrada con armario y aseo para invitados, una cocina abierta con un amplio salón que conduce a la terraza y al jardín de la propiedad.

En el primer nivel hay 3 dormitorios con dos baños: el dormitorio principal con baño privado tiene acceso privado a la terraza que disfruta de la vista panorámica del campo y la montaña, el segundo dormitorio también tiene acceso privado a la terraza y disfruta de la misma vista que los maestros. y comparte baño con el tercer dormitorio.

La terraza de la azotea ofrece una espectacular vista de 360 grados y tiene su propia piscina y preinstalación para barbacoa.

El sótano tiene una habitación grande y el nuevo propietario debe terminarlo, donde el nuevo propietario sólo necesita usar la imaginación para saber qué hacer: se puede hacer un dormitorio adicional, así como una sala de cine/juegos con bodega. Hay un lavadero, un trastero y una habitación donde se puede hacer el baño.

La propiedad dispone de garaje para dos coches.

Este nuevo complejo de 23 villas adosadas de estilo contemporáneo diseñado por el prestigioso estudio de arquitectura González & Jacobson, utilizando los más altos estándares de calidad. La urbanización tiene estupenda ubicación, vistas privilegiadas y respeto por el medio ambiente. A sólo 5 minutos a pie del centro de San Pedro y a 25 minutos de la playa.

Es el lugar ideal para vivir y disfrutar de familiares y amigos en un espacio único, cómodo y seguro.

Materiales de primera calidad con las marcas más reconocidas del sector y alta eficiencia energética son detalles que marcan la diferencia.

Zonas comunes con piscina para niños y adultos, zona Co-Living con zonas de trabajo y relax.

Diseñado por el estudio de arquitectura de Rodolfo Jacobson, uno de los más prestigiosos de la Costa del Sol, y con la colaboración de proveedores de primer nivel como Gunni & Trentino, APPLE o NEFF.







