



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4683994 – 423.000€**

IBI

240 €/AÑO

Comunidad

600 €/AÑO



3

Dormit.



2.5

Baños



100 m<sup>2</sup>

Built



8 m<sup>2</sup>

Terrace

Oportunidad única de comprar un lujoso apartamento de 3 dormitorios y 2,5 baños para inversión en el casco antiguo de Marbella.

Justo después de la renovación completa en estándares muy altos, con licencia turística y listo para alquilar a sólo 2 minutos a pie de la playa. Ubicación muy atractiva para aquellos que aman la combinación de zona tranquila en el centro de la ciudad cerca de la playa. A 2 minutos a pie de la playa en el Hotel Almare, a 4 minutos del centro de la ciudad.

Impresionante entrada al edificio. Piso con cámara de seguridad en la puerta y sistema de check-in digital para alquileres. Impresionante instalación de lujo con un baño de lujo en-suit que es todo de glas y segundo baño con una bañera de hidromasaje para 2 personas y sauna .

- \* Todo el papeleo incluyendo LPO y lincencia turistica estan en orden.
- \* Estimación de ingresos brutos anuales entre 40-50k euros
- \* Un nuevo inversor obtiene todos los próximos ingresos de los alquileres
- \* Piso incluye 3 enormes dormitorios modernos y puede alojar hasta 8 personas



