



## TERRENO URBANO CON

📍 Marbesa

**REF# R4683985 – 1.700.000€**



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



850 m<sup>2</sup>  
Terreno

Parcela exclusiva junto a la playa con licencias listas para construcción inmediata en Marbesa, Marbella

Descubre el epítome de la vida costera con esta excepcional parcela junto a la playa ubicada en la prestigiosa zona de Marbesa en Marbella. No solo presume de impresionantes vistas al mar y un generoso tamaño de 850m<sup>2</sup>, sino también de la rara ventaja de tener todas las licencias necesarias en su lugar, esta propiedad presenta una oportunidad incomparable para aquellos que buscan embarcarse en su proyecto de construcción soñado de inmediato.

Aspectos destacados:

**Ubicación privilegiada junto a la playa:** Esta parcela de 850m<sup>2</sup>, situada a pocos pasos de las brillantes costas del Mar Mediterráneo, ofrece el escenario perfecto para un lujoso retiro costero. El proyecto le permitirá tener vistas a las aguas azules, creando un telón de fondo idílico para su futura residencia o propiedad de inversión.

**Licencias listas para construcción:** Con todas las licencias aseguradas y aprobaciones obtenidas, puede comenzar la construcción sin demora. Ya sea que imagine una lujosa villa, un elegante retiro frente al mar o un lucrativo proyecto de desarrollo, el trabajo preliminar ya está hecho para usted.

**Generoso tamaño y alcance del proyecto:** Con una superficie de 850m<sup>2</sup> y un proyecto en marcha para una estructura de 550m<sup>2</sup> (sótano, planta baja y primer piso), esta parcela ofrece un amplio espacio para crear un ambiente de vida espacioso y personalizado adaptado a sus preferencias y requisitos exactos.

**Potencial de inversión excepcional:** Con la infraestructura y los aspectos legales ya resueltos, esta propiedad presenta una oportunidad de inversión excepcional en uno de los barrios más codiciados de Marbella. Ya sea para uso personal o ingresos por alquiler, el potencial de altos rendimientos es innegable.

**Máxima conveniencia:** Disfrute de la comodidad de poder comenzar a construir su hogar o proyecto soñado de inmediato, lo que le ahorra el tiempo y el esfuerzo típicamente requeridos para navegar por el proceso de obtención de licencias.

No pierda la oportunidad de aprovechar esta extraordinaria oportunidad de ser dueño de un pedazo de paraíso costero en Marbesa, Marbella. ¡Contáctenos hoy mismo para programar una visita u obtener más detalles antes de que sea demasiado tarde! ¡Su propiedad soñada lo espera!

