



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4682623 – 399.000€**

IBI

430 €/AÑO

Basura

100 €/AÑO

Comunidad

1212 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



120 m<sup>2</sup>

Built



30 m<sup>2</sup>

Terrace

Este exclusivo ático dúplex ofrece una experiencia de vida excepcional a solo 5 minutos del vibrante centro de Estepona y de la playa.

Distribuido en dos plantas meticulosamente diseñadas, en la planta principal se encuentra un amplio salón, conectado de forma fluida a una acogedora terraza adornada con pérgolas y toldos, que ofrece un entorno

idílico para cenar al aire libre o simplemente relajarse, una cocina totalmente equipada con lavadero, un baño completo con ducha y un cómodo dormitorio.

Sube a la planta superior y descubre el dormitorio principal, que cuenta con vestidor y baño en suite, ofreciendo comodidad y elegancia. Aquí también encontrarás una terraza de 30m2 con vistas panorámicas de 360 grados a la majestuosa Sierra Bermeja, al pueblo y en parte al mar. Este paraíso al aire libre está equipado con una zona de barbacoa, que te permitirá disfrutar de delicias culinarias al aire libre. Un pequeño jardín urbano añade un toque de verdor, creando un ambiente sereno para relajarse.

La urbanización cuenta con comodidades como piscina, espacios verdes y paneles solares para soluciones de agua caliente ecológicas. Además, la propiedad incluye una amplia plaza de garaje y un trastero, asegurando espacio suficiente para tus pertenencias y vehículos.

Ubicado en la zona alta de la ciudad de Estepona, a pocos metros de tu puerta tendrás acceso a todos los servicios que la ciudad ofrece para tus tareas diarias, así como al casco antiguo y a la playa a 5 minutos a pie.



