



ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Los Alamos

REF# R4681951 – 2.450.000€

IBI

2039 €/AÑO

Basura

332 €/AÑO

Comunidad

9696 €/AÑO



3

Dormit.



4

Baños



175 m²

Built



269 m²

Terrace

Espectacular ático con vistas al mar en primera línea con solarium y piscina privada en la azotea.

A sólo unos pasos de la playa. Espectacular ático con vistas al mar en primera línea con salón abierto, cocina y lavadero. Terraza envolvente. 3 Dormitorios, todos los baños en suite y 1 aseo para invitados. 440 m2 Total -> Construidos: 175 m2 interiores, 153 m2 de terrazas y 108 m2 de solarium con piscina privada

en la azotea.

1ª Línea de playa! El apartamento ofrece vistas al mar desde todas las zonas y también tendrá vistas a la montaña.

El apartamento está ubicado en un complejo residencial de lujo residencial Nereidas construido en 2021 con un diseño vanguardista e innovador, pensado para aprovechar al máximo las fabulosas vistas abiertas al mar Mediterráneo.

Ubicado estratégicamente, se encuentra en una de las zonas mejor comunicadas de la Costa del Sol. Inmejorable conexión con el Aeropuerto Internacional de Málaga, la estación de tren María Zambrano y el puerto de la ciudad. Tiene excelente comunicación con zonas comerciales, de ocio y gastronómicas.

Los 3 dormitorios tienen armarios empotrados y cable de datos Cat 6 desde el punto de distribución central.

A tan sólo 800 metros del Parador Málaga Golf.

A 6,5 km del Aeropuerto Internacional de Málaga.

A tan sólo 10 minutos del centro de Málaga.

2 Plazas de garaje y trastero incluidos en el precio.

Acceso directo en ascensor al aparcamiento.

Piscina exterior de agua salada de 1.000m²

Piscina olímpica de 50 m de longitud.

Piscina cubierta climatizada

Sauna, baño turco y gimnasio totalmente equipado.

Seguridad 24h

Cocina equipada Gunni y Trentino.

Fachada acristalada

Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, calefacción por aerotermia y sanitarios suspendidos.

Desde cada material, hasta el más mínimo detalle de su construcción, construida con un objetivo claro: Garantizar los mejores materiales del mercado, aportando la máxima funcionalidad, durabilidad y el más detallado diseño.

La construcción de cada propiedad comienza con el objetivo de aprovechar al máximo cada estancia, dando como resultado espacios perfectamente distribuidos optimizando cada área.

¡No se permite alquiler turístico!









