



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4679149 – 2.800.000€

IBI

2734 €/AÑO

Comunidad

2604 €/AÑO



4

Dormit.



5

Baños



540 m²

Built



1155 m²

Terreno



100 m²

Terrace

Elegante villa en venta en Aloha, Nueva Andalucia, Marbella.

Esta fabulosa casa/chalet independiente está ubicada en una urbanización cerrada y segura, lo que significa que podrá disfrutar de la privacidad y tranquilidad que busca. Con un terreno de 1.152 m², un amplio jardín maduro y una gran piscina con cerramiento, esta propiedad es perfecta para aquellos que

buscan un estilo de vida relajado y cómodo.

La casa fue rehabilitada en el 2020 y cuenta con 550 m² construidos. Al entrar, se encontrará con una entrada amplia con techos muy altos, un salón con chimenea, una zona de comedor conectada a la cocina completamente amueblada y un lavadero independiente con zona de plancha con entrada independiente y una oficina en la planta principal. Además, cuenta con cuatro dormitorios con armarios empotrados y baños en suite y un aseo de visitas. Las terrazas con vistas al jardín son perfectas para disfrutar del clima mediterráneo.

La propiedad también cuenta con un gran semisótano acondicionado como sala de estar con cocina, bodega, gimnasio y garaje cerrado para dos coches. Además, hay un parking dentro de la parcela para un coche más, un trastero y la sala de máquinas. La vivienda tiene muy buenas calidades y un excelente estado de conservación, con persianas eléctricas, aire acondicionado frío/calor con control independiente en cada estancia, radiadores para calefacción, un ascensor que llega a las tres plantas de la vivienda, sistema de seguridad y paneles solares.

¡No pierda la oportunidad de hacer de esta casa su nuevo hogar!



