



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4678462 – 440.000€**

IBI

845 €/AÑO

Basura

23 €/AÑO

Comunidad

1200 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



114 m<sup>2</sup>

Built



15 m<sup>2</sup>

Terrace

Magnífico piso de 3 dormitorios y dos baños, completamente amueblado en el corazón de Nueva Andalucía. Este moderno apartamento, situado en una quinta planta, consta de amplio y luminoso salón directamente abierto a una terraza con magníficas vistas. La cocina, igualmente abierta y con un mueble

fijo a modo de barra, esta hecha a medida por la prestigiosa marca de cocinas Schmidt, personalizada con materiales y acabados de alta calidad, totalmente equipada con electrodomésticos modernos y un lavadero muy práctico de buenas dimensiones.

Todas las habitaciones tienen armarios empotrados y ventanas de doble cristalamiento, todas ellas exteriores con luz natural. La habitación principal cuenta con un baño en suite, un pequeño vestidor y dos ventanas que dan a la terraza principal (terraza de unos 15 m<sup>2</sup> y orientación Este/Sur).

El piso ha sido diseñado con atención y detalle y cuenta con materiales de alta calidad, incluido todo ello junto con trastero y plaza de garaje en el precio de venta.

El edificio se beneficia de una impresionante piscina comunitaria en la azotea que ofrece vistas panorámicas a las montañas y el mar mediterráneo.

La urbanización esta situada en una ubicación privilegiada en la calle Quevedo, principal zona comercial de Nueva Andalucía y muy próxima a todos los servicios necesarios, como ambulatorio, supermercados, colegios, farmacias, paradas de autobús, restaurantes y mucho más.

A cinco minutos de San Pedro de Alcántara y de Puerto Banús y con un directo y fácil acceso a la autovía.

