



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Torremolinos

**REF# R4677232 – 340.000€**

IBI

174 €/AÑO

Basura

175 €/AÑO

Comunidad

1800 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



81 m<sup>2</sup>

Built



86 m<sup>2</sup>

Terrace

¡Excelente oportunidad de inversión en el centro de Torremolinos!

Fantástico ático con enorme terraza envolvente en pleno centro del pueblo. Todas las comodidades como supermercados, restaurantes, farmacias están a la vuelta de la esquina. El tren al aeropuerto de Málaga

está a menos de 5 minutos andando.

Al entrar a la propiedad, tenemos un hall de entrada que da acceso a un amplio dormitorio, una cocina independiente y da paso al amplio salón.

Desde el salón tenemos un pasillo que da acceso al baño y al segundo dormitorio.

Cada habitación de la propiedad tiene una ventana a la terraza.

Desde el salón accedemos al mejor elemento de la casa, su terraza. La terraza envuelve la propiedad y nos atreveríamos a decir que hay muy pocas propiedades en el centro del pueblo que tengan este tamaño. En la terraza hay una ducha para los días más calurosos. Tenemos preciosas vistas a la montaña y a la ciudad, y al otro lado podemos ver el mar. Esta terraza recibe sol todo el día.

Este apartamento era originalmente dos propiedades separadas, y se puede volver a dividir en dos apartamentos de un dormitorio, multiplicando la rentabilidad del alquiler turístico.

Se recomiendan encarecidamente las visitas.



