



## VILLA - CHALET CON 7 DORMITORIOS

📍 Cortijo Blanco

**REF# R4677139 – 2.700.000€**

IBI

2100 €/AÑO

Basura

186 €/AÑO

Comunidad

2040 €/AÑO



7

Dormit.



6

Baños



402 m<sup>2</sup>

Built



65 m<sup>2</sup>

Terrace

NUEVO EN EL MERCADO - Puerto Banús Villa frente al mar de 7 dormitorios y 6 baños en la comunidad de Lorea Playa + 30 metros al mar + piscina privada

A sólo 30 pasos de la playa. Excelente ubicación tranquila.

Esta lujosa villa independiente de 7 dormitorios y 6 baños está situada en la comunidad en primera línea de playa de Lorea Playa, a pocos pasos al oeste de Puerto Banús. La villa tiene un jardín tropical y una piscina privada.

Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada. El dormitorio del último piso es estilo Loft con terraza privada y baño privado. La villa tiene capacidad para 10 personas cómodamente.

Un gran sótano totalmente equipado tiene una sala de estar, mesa de billar, barra de bebidas, dormitorios y baños.

Terraza ampliada orientada al sur con hermosas vistas a las palmeras y la vegetación circundante. Ideal para disfrutar del sol durante todo el día.

A 15 minutos andando a Puerto Banús por el paseo marítimo.

Rodeado de hoteles, restaurantes, chiringuitos, bares y beach clubs. No es necesario un coche.

Cocina totalmente equipada, con todos los electrodomésticos modernos y lavadero.

Aire acondicionado zonificado (frío/calor), suelos de mármol, suelos de tarima e internet de alta velocidad en toda la villa.

Esta fantástica propiedad tipo villa en Marbella es ideal para uso propio e ingresos de inversión, en una zona tranquila en la playa junto a todos los servicios.

¡Debes verlo!

Aeropuerto de Málaga: 45 minutos en coche

Puerto Banús - 1 km

San Pedro - 2km

Marbella - 9km

Benahavís - 20km

Estepona - 20km

Ronda - 60km

Málaga - 60km

Gibraltar - 80 kilometros

Granada-180km





