



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Manilva

**REF# R4676635 – 195.800€**

Basura

300 €/AÑO

Comunidad

720 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



85 m<sup>2</sup>

Built



150 m<sup>2</sup>

Terreno



65 m<sup>2</sup>

Terrace

Este apartamento de planta baja con una gran terraza de 65m<sup>2</sup>, una parte de la terraza está cubierta y la otra es abierta y si subes un poco tienes vistas abiertas al mar y vistas a la playa desde allí.

Al entrar en el piso se encuentra primero la sala de estar con la cocina independiente en su lado izquierdo y justo detrás en el lado izquierdo entrará en los 2 dormitorios dobles y el cuarto de baño con ducha y una ventana al final, en su parte delantera se cruza la sala de estar y estará en la primera terraza cerrada a

pocos metros y desde allí se accede a la terraza abierta.

La zona al aire libre es suficiente para almacenar un barco de samll, surf boerds y así sucesivamente.

Este apartamento esta en el punto mas cercano de la urbanizacion a la playa y cuando llegas a la piscina comunitaria tienes vistas al mar desde alli tambien.

Si usted reforma este apartamento un poco y tiene un poco de imaginación como se vería vacío y todo en blanco entonces usted tiene la inversión perfecta de alquiler de vacaciones en ese lugar.

La gente puede caminar 5 minutos al supermercado cerca de El Castillo de Duquesa e incluso al puerto Duquesa se puede caminar en el paseo marítimo esea unos 20 minutos.

A Marbella se llega en 45 minutos y al aeropuerto de Gibraltar en 20 minutos.

