



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Mijas Golf

**REF# R4676116 – 695.000€**

IBI

615 €/AÑO

Basura

151 €/AÑO

Comunidad

288 €/AÑO



4

Dormit.



5

Baños



324 m<sup>2</sup>

Built



2793 m<sup>2</sup>

Terreno



130 m<sup>2</sup>

Terrace

¡Oportunidad única para un desarrollador/inversionista! Parcela edificable adicional incluida.

¡REDUCIDO DE 825.000 euros a 695.000 euros!

Una villa independiente muy espaciosa de estilo andaluz de 324 m<sup>2</sup> en Mijas Golf, una de las pocas que

tiene vistas al mar y se asienta en una parcela de 1.350 m2.

La villa se vende con la parcela edificable de al lado de 1443m2. Se puede vender una parcela para obtener ganancias y que alguien pueda construir su propia villa o desarrollar la parcela ellos mismos para construir una villa separada.

Ambas parcelas ya están legalmente separadas y registradas en el catastral con 2 caminos separados ya construidos.

La villa necesita algunas obras de renovación, lo que obviamente se refleja en su precio muy bajo.

La villa, que tiene 4 dormitorios y 5 baños, está construida en 3 plantas, incluido un gran sótano.

Se accede a la villa a través de un gran patio de estilo andaluz y una zona de aparcamiento.

Desde la entrada principal hay una gran cocina que tiene una hermosa terraza para desayunar con puertas francesas que dan al jardín.

A la derecha del vestíbulo de entrada hay un gran salón con chimenea y puertas francesas que dan a la terraza y al jardín.

En esta planta baja hay 2 dormitorios dobles, ambos con baño en suite, otro dormitorio y un aseo para invitados.

El amplio y luminoso dormitorio principal con baño se encuentra en el primer piso. Las puertas francesas conducen a una terraza con excelentes vistas orientadas al sur.

Desde la planta baja se accede a un amplio sótano, con mucha luz, y a su propio baño completo.

En los jardines orientados al sur, hay piscina, zonas de césped, terrazas y zona de barbacoa.

La villa está alejada de la carretera, por lo que es muy tranquila y silenciosa.





