



## PAREADO CON 3 DORMITORIOS

📍 Selwo

**REF# R4676089 – 1.099.000€**

IBI

720 €/AÑO

Basura

141 €/AÑO

Comunidad

2088 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



147 m<sup>2</sup>

Built



289 m<sup>2</sup>

Terreno



17 m<sup>2</sup>

Terrace

Se vende propiedad NUEVA recién estrenada construcción finalizada en 2022, en la zona más demandada de la Costa del Sol, a tan solo 10 minutos de Estepona y Puerto Banus y a 15 minutos de Marbella.

La casa está dividida en dos plantas, en planta baja dispone de un amplio salón con cocina abierta un dormitorio y un baño. En la segunda planta dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, cada dormitorio

tiene su terraza propia.

La vivienda tiene acceso directo a la piscina comunitaria desde su propio jardín que mide 220 m2 que incluye una terraza cubierta zona de parking privado para 2 coches y barbacoa.

En la zona se encuentra el prestigioso Atlas American School of Malaga y La Resina Golf & Country Club que estan a solo 2 minutos en coche, el SELWO AVENTURA a 3 minutos y todo tipo de servicios al alcance de la mano.

La playa esta a 4 minutos, el Aeropuerto Internacional de Malaga a 30 minutos, el Aeropuerto Internacional de Gibraltar a 40 minutos.

La casa perfecta en el mas minimo detalle para entrar a vivir sin tener que preocuparte por absolutamente nada.

Ven a visitar y te enamorara.





