



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4675975 – 435.000€**

IBI

694 €/AÑO

Basura

141 €/AÑO

Comunidad

1176 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



208 m<sup>2</sup>

Built



50 m<sup>2</sup>

Terrace

Preciosa adosada situada en una urbanización muy tranquila , zona de Monte Biarritz. La Nueva Milla de Oro

En la entrada, tenemos una terraza privada, con un relajante jacuzzi, zona relax y dos plazas de aparcamiento

Tiene tres plantas: la planta baja con un gran salón comedor con chimenea, acceso directo a una

encantadora terraza. La cocina, totalmente equipada, y un aseo complementan esta planta. La primera planta con tres amplios dormitorios dobles, dos de los cuales disfrutan de acceso a una terraza privada, junto con dos baños bien equipados, uno de ellos en-suite.

Un sótano diáfano ofrece un espacio versátil para almacenamiento, gimnasio personal, sala de cine o un lugar de entretenimiento para disfrutar con familiares y amigos.

Dentro de la urbanización, se encuentra una piscina comunitaria .

Con servicios esenciales como tiendas y restaurantes a menos de 1 km, y la playa a solo 2 km de distancia. La comodidad y la accesibilidad definen este lugar. Con el centro de San Pedro de Alcántara a un breve trayecto en coche de 5 minutos, y a tan solo 10-15 minutos de Puerto Banús, Marbella, Estepona y Benahavís, la ubicación es ideal para explorar y disfrutar de lo mejor de la región.

Además, esta encantadora casa adosada está rodeada de prestigiosos campos de golf como Atalaya, El Paraíso, El Higueral y Guadalmina, y se encuentra en proximidad a dos destacados colegios, el Colegio Atalaya y el Colegio Público de Isdabe.





