



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 La Capellania

REF# R4675537 – 3.300.000€



5

Dormit.



4.5

Baños



300 m²

Built



740 m²

Terreno



80 m²

Terrace

Proyecto con impresionantes vistas panorámicas al mar! Construya la casa de sus sueños en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Benalmádena.

¡Esto no es solo una propiedad, sino una puerta de entrada a infinitas posibilidades!

Precio del solar y estructura actual, incluidos todos los documentos legales para construir: 1.700.000 €.

Beneficiense de un proyecto preaprobado diseñado para mejorar las vistas panorámicas al mar, ahorrándole tiempo, dinero y recursos en planificación y aprobaciones.

El proyecto de la villa, con un precio de 800.000 €, incluye la eliminación de la estructura existente y viene con dibujos arquitectónicos, planos de planta, listas de materiales y diseños. Contáctenos para más información o comunicación directa con el arquitecto.

Precio total del proyecto de parcela y villa: 2.500.000 €.

Aunque la compra de la parcela no le compromete con el proyecto de la villa, puede adquirirla por 1.700.000 € y renovar la villa actual o construir la villa de sus sueños.

La interesante casa genera actualmente 1.600 € al mes de alquiler. Los inquilinos pueden desalojar inmediatamente después de la compra.

La Capellanía, Benalmádena:

Descubra una oportunidad excepcional en La Capellanía.

Zona tranquila y bien mantenida con sólo 5 villas en una calle de sentido único.

? A solo 1,8 km del lujoso Hilton Hotel & Sports Club de 5 estrellas, Higuerón, que ofrece canchas de pádel, gimnasio, spa, piscinas cubiertas y al aire libre, voleibol de playa, restaurantes, un club de playa realmente agradable junto a la playa y ¡mucho más!

Situado a sólo 2 km de Playa de Carvajal, ¡una de las mejores playas de la Costa!

A sólo 5 minutos de supermercados, tiendas, del pueblo y del puerto.

Hay una amplia selección de escuelas internacionales y escandinavas cercanas.

¡VISITAS FÁCILES! ¡No dude en contactarnos para más detalles!

