



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 La Duquesa

**REF# R4675408 – 549.000€**

IBI

680 €/AÑO

Comunidad

1200 €/AÑO



3

Dormit.



2.5

Baños



175 m<sup>2</sup>

Built



45 m<sup>2</sup>

Terrace

Esta es una hermosa casa grande que consta de 3 dormitorios, 2,5 baños, piscina privada, primera línea de golf y vistas abiertas al mar, además está a sólo 5 minutos a pie del puerto deportivo de La Duquesa. Distribuida en dos plantas, esta casa es espaciosa y luminosa. Al entrar a la casa, será inmediatamente recibido por las más impresionantes vistas panorámicas al golf y al mar. El salón, con chimenea, es grande con una fantástica terraza con vistas al campo de golf y tiene escaleras que bajan a la piscina y al área de

barbacoa. Arriba, la moderna cocina es extremadamente grande y fue totalmente renovada hace unos años. Hay suficiente espacio para una mesa grande en la cocina, mucho espacio de trabajo y armarios y, de nuevo, hermosas vistas al mar.

Los tres dormitorios están abajo. El dormitorio principal es extremadamente grande con baño con ducha y bañera y tiene acceso directo a la zona de la piscina. Los dormitorios dos y tres comparten un baño completo.

La casa está orientada al sur por lo que disfruta de sol durante todo el día. Hay un garaje privado con acceso directo a la cocina y también hay aparcamiento directamente fuera.

Esta propiedad es lo suficientemente grande como para vivir permanentemente y también sería una fantástica casa de vacaciones o una inversión de alquiler debido a su ubicación, tamaño y vistas.

Gastos de comunidad 100€/m, IBI 680/año





