



VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R4675324 – 3.495.000€

IBI

1780 €/AÑO

Comunidad

72 €/AÑO



6
Dormit.



6.5
Baños



341 m²
Built



3000 m²
Terreno



117 m²
Terrace

Increíble y único conjunto residencial en la cima de una colina a solo 3 minutos en coche de la playa!

¿Sueñas con vivir en una villa privada y apartada con impresionantes vistas panorámicas, pero a solo minutos de la costa y los servicios? No busques más, esta magnífica villa en Estepona ofrece exactamente

eso y cuenta con una posición y características únicas.

Ubicada en lo alto de una pequeña colina sin vecinos a la vista y completamente cercada, esta moderna villa de dos pisos cuenta con un encantador jardín adornado con una hermosa piscina, múltiples terrazas y jardines perfectos para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Y no olvidemos las cautivadoras vistas al mar, al campo y a las montañas más allá, realmente un espectáculo para contemplar!

A medida que te acercas desde la zona de Laguna Village, un corto trayecto en coche te lleva a una empinada colina donde encontrarás la villa escondida detrás de una puerta segura y un largo camino de entrada. Estaciona tu vehículo ya sea en el garaje o en los amplios terrenos pavimentados al aire libre. La entrada a la sala de estar principal te espera en el piso superior, ofreciendo una sala de estar amplia y luminosa, un estudio, una cocina moderna con una isla central, un baño de visitas y dos suites de dormitorios, cada una con su propio baño en suite.

Descendiendo al piso inferior, encontrarás cuatro dormitorios adicionales, todos con baños en suite y acceso directo al jardín y la piscina. Junto a la piscina, hay una terraza cubierta con un bar, perfecta para el entretenimiento y la relajación al aire libre.

Las características de la villa incluyen:

Aire acondicionado y calefacción por suelo radiante recientemente instalados

Actualización de la instalación eléctrica e iluminación

Nuevo sistema de fontanería y calefacción

Calentadores en la terraza principal

Piscina climatizada y sala de máquinas aislada dentro de los terrenos

Bar en la piscina con conexión para TV/internet

Puertas de entrada eléctricas que brindan total privacidad

Sistema de alarma y CCTV en todas las áreas

Altavoces de audio en el jardín

Gran fuente de agua de Buda y chorros

Sistema de riego en todo el jardín

Gran tanque de almacenamiento de agua

Iluminación de jardín de bajo voltaje en todas las áreas









