



TERRENO CON

📍 Sotogrande Alto

REF# R4675174 – 3.000.000€



Dormit.



Baños



20213 m²

Built



20212 m²

Terreno

Estas 5 principales parcelas de golf Almenara gozan de una posición elevada en el estimado Sotogrande Alto, España, con vistas cautivadoras sobre los lagos y fairways de los agujeros sexto y séptimo del pintoresco campo Almenara - Los Lagos. Cada parcela se puede adquirir individualmente o como una colección completa, proporcionando flexibilidad para los compradores.

Las parcelas individuales varían de tamaño, con Parcela 1 que abarca 3,848 m², Parcela 2 que ofrece 4,322 m², Parcela 3 a 2,845 m², Parcela 4 que cubre 4,104 m², y Parcela 5 es el más grande de 5,093 m². Colectivamente, abarcan una superficie total sustancial de 20,212 m². Con un precio fijado en €81 por m², el valor combinado de estas parcelas no sólo refleja sus tamaños expansivos, sino también la ubicación y potencial para el desarrollo de alta gama.

Sotogrande, un lujoso enclave situado a 20 minutos del aeropuerto de Gibraltar y a 50 minutos del aeropuerto de Málaga, ofrece un estilo de vida como ningún otro. Este refugio español no es sólo proximal a Marbella y Puerto Banus, a solo 30 minutos de distancia, sino que también es un centro de actividades deportivas y de ocio. Cuenta con cinco campos de golf, incluyendo el campo de golf Almenara, 11 campos de polo de clase mundial, numerosas pistas de tenis y padel, un centro ecuestre, un spa de alta gama, una academia de golf, así como instalaciones de vela. Sotogrande es también conocido por su vibrante puerto deportivo acuático, dos exclusivos clubes de playa, hoteles de lujo y un ambiente cosmopolita con una gran variedad de restaurantes, escuelas internacionales, tiendas y bancos.

El Campo de Golf Almenara, a solo 5 minutos del famoso Club de Golf Valderrama, está a la par de los mejores del mundo, teniendo vecinos como los campos de golf Real Golf de Sotogrande y La Cañada. Además del golf, Sotogrande se celebra por su polo, con el Santa Maria Polo Club que acoge prominentes campeonatos europeos incluyendo la Copa del Oro. El puerto deportivo acuático, con sus regatas de más alto nivel, es uno de los momentos más destacados de Sotogrande, aficionados al dibujo a nivel mundial.

Ofrecido a un precio de 1.650.000 euros, estas parcelas representan una oportunidad de inversión exclusiva, sobre todo porque hay un inversionista listo para adquirir toda la tierra, siempre que haya alguien dispuesto a emprender un proyecto en estas parcelas. Esta es una oportunidad para no sólo poseer un pedazo de Sotogrande sino para abrazar y contribuir al estilo de vida que lo ha convertido en un destino internacionalmente deseado.

