



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4675132 – 2.495.000€**



5

Dormit.



7

Baños



368 m<sup>2</sup>

Built



454 m<sup>2</sup>

Terreno

Esta moderna villa recientemente renovada representa la cúspide de la vida de lujo contemporánea, tras haber sido sometida a una meticulosa renovación que integra a la perfección estilo, confort y funcionalidad. Con una espaciosa distribución de 5 dormitorios y 7 baños, ofrece la combinación perfecta de amplios espacios y diseño práctico.

Nada más entrar, la villa emana un aura de grandeza, con sus zonas de estar de planta abierta diseñadas a la perfección y adornadas con acabados de primer nivel. El juego de luces LED acentúa las elegantes líneas de la villa, envolviendo el espacio en un ambiente cálido y acogedor que armoniza a la perfección con su estética minimalista.

La atención al detalle es primordial, evidente en cada rincón de la villa. La climatización personalizada garantiza el confort durante todo el año, gracias a la calefacción por suelo radiante y las unidades de aire acondicionado individuales en cada habitación. Desde los acabados cuidadosamente seleccionados hasta la distribución, cada elemento ha sido meticulosamente considerado para satisfacer los gustos más exigentes.

En esencia, esta villa personifica la vida moderna de lujo, ofreciendo un santuario donde el estilo, la comodidad y la sofisticación convergen a la perfección para crear una experiencia de vida sin igual.

Elevando el reino del entretenimiento, esta villa cuenta con una sala de cine dedicada que promete una experiencia cinematográfica sin igual para usted y sus invitados. Tanto si se trata de una acogedora noche de cine en familia como de una proyección exclusiva, esta sala prepara el escenario para un entretenimiento excepcional.

Para los momentos de relajación y socialización, el bar diseñado a medida le invita a relajarse y disfrutar mezclando cócteles mientras celebra reuniones con amigos y familiares. Salga al exterior y descubrirá un cautivador espacio exterior con una serena cascada que cae en la piscina, realzando el ambiente con un toque de tranquilidad y lujo. Al lado, una zona de barbacoa al aire libre invita a cenar bajo las estrellas y asar sabrosas delicias con los seres queridos.

Cada faceta de esta casa destila frescura y sofisticación, con todos los elementos a estrenar, desde la fontanería y el aire acondicionado hasta los sistemas eléctricos. Además, la integración de paneles solares de última generación garantiza la eficiencia energética, en línea con las prácticas modernas de sostenibilidad.

Situada a poca distancia de restaurantes, tiendas, el famoso Puerto Banús y sus playas vírgenes, esta villa ofrece lo último en comodidad. Sumérjase en la vibrante cultura y estilo de vida de Marbella mientras saborea la privacidad y tranquilidad de su moderno santuario. Es una armoniosa mezcla de lujo, comodidad y sofisticación, que le invita a experimentar el epítome de la vida contemporánea en uno de los destinos más codiciados de España.





