



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4675123 – 5.495.000€**



5

Dormit.



5

Baños



380 m<sup>2</sup>

Built



1309 m<sup>2</sup>

Terreno



195 m<sup>2</sup>

Terrace

Excepcional villa a la venta en uno de los lugares más codiciados de Nueva Andalucía.

El arquitecto tradicional de la villa ahora se beneficia de un espacio interior y exterior moderno de alta calidad creado por uno de los principales especialistas en reformas de Marbella.

La casa de lujo ocupa una posición elevada y se encuentra en una tranquila calle sin salida y por lo tanto se beneficia tanto de la privacidad y vistas increíbles.

La extensa transformación de alta gama ofrece una exquisita fusión de estilo escandinavo y mediterráneo.

Al entrar en la villa le da la bienvenida una amplia escalera acabada con un suelo de piedra natural tallada a mano, que le lleva al nivel superior de la casa o hacia abajo a la planta principal.

Subiendo se llega a dos dormitorios, el principal con baño en suite y el segundo con baño en suite, ambos con acceso a una gran terraza que ofrece unas vistas envidiables del valle del golf y del mar. Además, usted encontrará una oficina en casa que permite la privacidad y la paz mientras se trabaja, con una terraza contigua con una zona de estar para relajarse. A lo largo de toda la propiedad en cada nivel del suelo de piedra natural tallada a mano continúa desde el interior hacia el exterior dando una sensación de flujo libre, y una sensación mágica a la casa. Se han utilizado las mejores calidades en toda la propiedad, con piedras naturales, maderas y metales que se complementan ofreciendo un acabado único y especial.

En el nivel principal de la propiedad se le da la bienvenida a una zona de estar de planta abierta íntima con la cocina, zona de desayuno, comedor y sala de estar formal donde se puede entretener a toda la familia e invitados, todos los cuales conducen a la segunda zona de terraza cubierta al aire libre con una zona de estar adicional con vistas al hermoso jardín. La casa ha sido diseñada para ofrecer y maximizar las vistas en cada nivel a La Concha que se ven y aprecian al instante. Saliendo de la sala de estar principal tiene un dormitorio con baño y una zona de estar informal para relajarse, además de un aseo de invitados. La sección inferior de la casa se encuentra por encima del nivel del suelo, a continuación, descubrirá dos dormitorios más grandes con baño privado con acceso directo al jardín trasero y una zona de terraza adicional, una gran familia y zona de ocio que ofrece una magnífica zona para relajarse y disfrutar con amigos y familiares, con una mesa de billar contigua y zona de ocio con bar empotrado. Además, aquí encontrará una bodega salón de vinos.

Además, también tiene su área de lavandería y utilidad cuidadosamente escondido, además de un trastero y sala técnica para la casa, de nuevo cuidadosamente escondido. Debido al acceso directo al jardín de este nivel de la propiedad funciona perfectamente la combinación de espacio extra para la familia, o un área para vivir en el personal y los huéspedes que visitan con su propio espacio.

Completando la propiedad es el hermoso jardín, la inspiración del diseño proviene de una mezcla de estilo mediterráneo / francés provincial. Con una gran piscina en el centro del jardín con asientos de agua, varias zonas de estar alrededor del jardín y una impresionante casa de piscina cubierta al aire libre de diseño clásico con zona de comedor al aire libre y barbacoa, el espacio actúa como la perfecta zona de entretenimiento diurno o nocturno.





