



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4674877 – 3.650.000€**



5  
Dormit.



4  
Baños



424 m<sup>2</sup>  
Built



931 m<sup>2</sup>  
Terreno



42 m<sup>2</sup>  
Terrace

Hermosa villa familiar transformada en un vecindario muy deseado en el Valle del Golf de Nueva Andalucía. La villa familiar completamente renovada con impresionantes vistas al mar en el corazón del Valle del Golf (Nueva Andalucía). La propiedad se distribuye en 3 niveles y ofrece un diseño de espacio abierto con mucha luz natural. El nivel de entrada incluye sala de estar/cocina abierta, 3 dormitorios dobles, 2 baños y un aseo de invitados. La planta superior ofrece 2 dormitorios: suite principal y un dormitorio de invitados y un baño.

La terraza solarium de 90m2 disfruta de hermosas vistas de la montaña de la Concha en el este, sobre el campo de golf y Puerto Banús hacia el sur y el sol de la tarde en el lado oeste. La propiedad dispone de numerosos espacios de ocio: sótano con sala de TV, gimnasio, sauna y zona de juegos, además de instalaciones exteriores: piscina de agua salada con acceso desde el salón comedor, zona de barbacoa y

comedor exterior, varias zonas chill-out . Propiedad ideal para vivir en familia o como casa de vacaciones para los amantes del golf.



