



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 La Duquesa

**REF# R4671697 – 170.000€**

IBI

10 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



73 m<sup>2</sup>

Built

Descubra este impresionante apartamento de dos dormitorios y un baño, convenientemente ubicado a solo 18 minutos a pie de la tranquila playa de La Duquesa. Esta casa lista para entrar a vivir le da la bienvenida con un vestíbulo de entrada que incluye un baño para invitados e instalaciones de lavandería, lo que conduce a una sala de estar y comedor de planta abierta de generosas dimensiones junto a una cocina bien equipada. La terraza privada ofrece impresionantes vistas panorámicas, perfectas para disfrutar del

aire libre.

El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios, ambos comparten un baño y ofrecen acceso a una soleada terraza con vistas parciales al mar y exquisitos jardines comunitarios. Entre sus muchos acabados y comodidades de lujo, encontrará pisos de mármol color crema, aire acondicionado frío y caliente eficiente y una gran cantidad de instalaciones comunes, que incluyen canchas de tenis y pádel, un gimnasio, una zona de barbacoa, WiFi comunitario e incluso una sala de cine privada.

Situado cerca de una gran variedad de fantásticas opciones gastronómicas frente a la playa, el apartamento también está a solo 11 minutos en coche del impresionante puerto deportivo de Sotogrande y a solo 6 minutos del puerto deportivo de La Duquesa. Estos puertos deportivos brindan un cómodo acceso a servicios esenciales como bancos, supermercados y farmacias.

¡Esta propiedad es una visita obligada para cualquiera que busque disfrutar de lo mejor de la vida costera!

