



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4671619 – 795.000€**

IBI

881 €/AÑO

Basura

180 €/AÑO

Comunidad

3060 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



120 m<sup>2</sup>

Built



30 m<sup>2</sup>

Terrace

Exquisita casa adosada con orientación sur, convenientemente ubicada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, establecida dentro de un prestigioso complejo residencial cerrado que cuenta con seguridad las 24 horas. Adornado con verdes jardines comunitarios, una espectacular piscina e instalaciones que incluyen canchas de tenis y pádel, el complejo ofrece un refugio idílico para los residentes más exigentes. El complejo cuenta con exuberantes jardines comunitarios, piscina, pista de

tenis y pista de pádel. Con vistas al campo de golf Aloha en primera línea, la propiedad está convenientemente ubicada a poca distancia en coche de varios servicios locales, Puerto Banús y las playas. En todo el interior, los materiales excepcionales de alta calidad y el espacio rediseñado realmente merecen ser vistos y apreciados en su totalidad. La planta baja presenta una distribución de planta abierta, destacada por una llamativa cocina equipada con electrodomésticos de alta gama, un comedor con una bodega de vinos hecha a medida y una sala de estar amueblada con buen gusto y completa con chimenea. Esta zona se abre a una terraza cubierta con un comedor al aire libre, que proporciona acceso directo a los jardines comunitarios. Completando este nivel hay dos dormitorios de invitados que comparten un baño. La primera planta consta de un dormitorio principal con terraza privada que ofrece hermosas vistas al campo de golf Aloha. Además, hay una amplia terraza equipada con barbacoa, ideal para entretener y disfrutar de experiencias gastronómicas al aire libre.





