



## PAREADO CON 4 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4670242 – 490.000€**

IBI

1100 €/AÑO

Basura

170 €/AÑO

Comunidad

1932 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



236 m<sup>2</sup>

Built



261 m<sup>2</sup>

Terreno



25 m<sup>2</sup>

Terrace

Descubra el encanto de la vida tradicional andaluza con dos exquisitas casas adosadas a la venta en la prestigiosa urbanización Montevideo Hills, situada en el tranquilo enclave de El Paraíso, en Estepona. Situadas junto a El Campanario, el Club de Golf El Paraíso y Atalaya, estas viviendas ofrecen proximidad a todos los servicios esenciales para las familias, incluidas instalaciones infantiles cercanas.

Convenientemente situadas a sólo 10 minutos en coche del vibrante ambiente de Puerto Banús y a tiro de piedra del centro de Marbella, estas residencias proporcionan un fácil acceso a las delicias costeras de la región, con la Playa de Atalaya-Isdabe a poca distancia.

Entre y descubra la planta baja, con una cocina bien equipada, un cuarto de baño con ducha, una habitación versátil ideal para un despacho y un acogedor salón adornado con una chimenea. La sala de estar se extiende sin problemas a una terraza y un encantador jardín, ofreciendo aproximadamente 25m<sup>2</sup> de espacio al aire libre para la relajación y el entretenimiento.

Suba a la primera planta y encontrará tres acogedores dormitorios, cada uno de ellos con armarios empotrados y vistas al verde. Dos dormitorios comparten un cuarto de baño decorado con buen gusto, mientras que el dormitorio principal cuenta con el lujo de un cuarto de baño en-suite. Disfrute de pintorescas vistas al mar desde la terraza del dormitorio principal y la azotea, perfecta para empaparse del ambiente mediterráneo.

Para mayor comodidad, el sótano ofrece acceso directo a un amplio garaje con capacidad para dos vehículos. Dentro de la urbanización Montevideo Hills, los residentes disfrutan de exuberantes zonas verdes, dos piscinas comunitarias y una pista de pádel, creando un refugio sereno en el corazón de la Costa del Sol.

Experimente la esencia de la vida andaluza y disfrute del encanto de Montevideo Hills. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para hacer de una de estas excepcionales casas adosadas su propio trozo de paraíso.





