



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Cerros del Aguila

**REF# R4669804 – 1.100.000€**



5  
Dormit.



4.5  
Baños



400 m<sup>2</sup>  
Built



728 m<sup>2</sup>  
Terreno



363 m<sup>2</sup>  
Terrace

Gran villa luminosa en Cerro deL Aguila con una vista increíble

En una de las parcelas más altas de Cerros de Aguila, ahora tenemos esta fantástica villa a la venta, Villa Rosa de Los Vientos le ofrece una vista espectacular de las montañas de Mijas, el mar Mediterráneo y Fuengirola. Áreas sociales con plano abierto entre cocina y sala. Tiene un apartamento de invitados separado con su propia cocina y terraza privada.

La propiedad está ubicada en una de las parcelas más elevadas de la zona con una vista mágica de 360° y sol todo el día. La parcela tiene varias terrazas en diferentes niveles y en diferentes direcciones. Puedes elegir tener sol o sombra como quieras. En total, hay más de 360m<sup>2</sup> de terrazas. Esto se agradece mucho aquí en España donde tenemos más de 340 días de sol al año.

Al ingresar a la puerta de la propiedad, hay una bonita cascada que lo sigue a medida que sube las escaleras desde el nivel de la calle hasta la entrada principal. También puede tomar el ascensor desde el amplio garaje. El garaje es lo suficientemente grande como para tener lugar para varios autos, dejando espacio para un gimnasio.

La orientación del deck de la alberca es sur, la alberca está climatizada para bañarse todo el año y tiene agua salada en lugar de la tradicional con cloro.

Alrededor de la piscina hay una terraza para tomar el sol, pero también un área cubierta con sombras para relajarse y cenar, con fácil acceso a la barbacoa y la nevera.

Al ingresar a la villa, encontrará un pasillo que conduce al comedor con una chimenea abierta. Aquí hay una gran mesa de comedor que también se puede convertir en una mesa de billar para una reunión social después de la cena. Gire a la izquierda y entrará en la cocina y el área de lanzamiento en un plan abierto con una chimenea y una magnífica vista panorámica.

La cocina abierta se centra alrededor de una isla de cocina y está bien equipada con electrodomésticos de última generación de alta calidad (nevera/congelador doble con máquina de hielo, cafetera integrada, una nevera grande para vinos, etc.).

En esta planta también encontrará 3 dormitorios con baños en suite. El baño grande tiene un jacuzzi de esquina. Actualmente, un dormitorio sirve como oficina y también hay una sala de lavandería con lavadora y secadora de Mile. Las escaleras o el ascensor te llevan al siguiente nivel. Aquí puede encontrar un dormitorio adicional y un baño. En esta planta también hay un apartamento independiente con su propia entrada, que alberga dos dormitorios, sala de estar y cocina.

Continuando hacia abajo, encontrará el sótano dominado por el garaje con mucho espacio para varios autos, un gimnasio y almacenaje adicional.

Esta propiedad tiene una arquitectura única con muchas características especiales que ofrecen un sentido especial de lujo y privacidad. Recomendamos una visita para experimentar realmente su atmósfera especial.







