



## FINCA - CORTIJO CON 8 DORMITORIOS

📍 Alhaurín el Grande

**REF# R4665643 – 1.475.000€**



8

Dormit.



9

Baños



533 m<sup>2</sup>

Built



7425 m<sup>2</sup>

Terreno



120 m<sup>2</sup>

Terrace

¡Una de las B&B más antiguas de la región está ahora en venta! Esta impresionante finca está situada en una colina idílica en Alhaurín el Grande, ofreciendo impresionantes vistas sobre el Valle del Guadalhorce. La finca consta de una villa privada (tres dormitorios, tres baños), una villa más pequeña independiente (dos dormitorios, dos baños), tres apartamentos (todos con un dormitorio), una gran piscina de 50m<sup>2</sup> y varios edificios anexos. Los aeropuertos de Málaga, Mijas, Fuengirola, Torremolinos y Marbella están a solo 30 minutos de distancia. El centro de Alhaurín el Grande es accesible en 10 minutos en coche, ¡y el campo de golf más cercano está a solo 5 minutos!

Esta es una de las B&B más antiguas de la región. Debido al retiro del propietario, esta finca (en un terreno de 7425m<sup>2</sup>) está ahora en el mercado. Además de los alojamientos existentes, hay varias oportunidades

para expandir el número de habitaciones de huéspedes o para utilizar toda la finca como residencia familiar. El camino de acceso está completamente pavimentado y la primera entrada es para los huéspedes. Hay una puerta automática para los usuarios de los tres apartamentos y la villa de huéspedes. Hace varios años, la propietaria actual decidió alejarse del concepto de B&B y equipar todos los alojamientos con cocina.

Los tres apartamentos tienen áreas de 23, 36 y 39m<sup>2</sup> respectivamente y están amueblados para 2 huéspedes. La villa de huéspedes tiene un área de casi 90m<sup>2</sup> y puede alojar de 4 a 6 huéspedes. Los huéspedes también tienen acceso a una veranda cubierta (con cortinas de cristal para los meses de invierno) junto a la piscina, ofreciendo impresionantes vistas sobre el Valle del Guadalhorce.

La gran villa central (240m<sup>2</sup> de espacio interior) está ocupada por el propietario actual y consta de dos pisos. En la planta baja, hay una amplia sala de estar con cocina semiabierta, un gran invernadero con la misma vista que la zona de la piscina y dos dormitorios con baños en suite. Estos dos dormitorios también pueden accederse desde el exterior con una modificación relativamente simple, creando dos habitaciones adicionales para huéspedes fuera del área privada. En el primer piso, hay un tercer dormitorio del tamaño de una amplia vivienda adicional (66m<sup>2</sup>), nuevamente con baño en suite y una gran terraza.

En los exuberantes jardines, llenos de acogedores rincones y hermosas plantas y árboles maduros, también hay un gran garaje de casi 80m<sup>2</sup> (que también se puede convertir en alojamiento adicional para huéspedes) y varios trasteros más pequeños. Un punto adicional es la entrada separada (de nuevo con puerta automática) para la residencia privada. En resumen, esta es una finca fantástica en una de las mejores ubicaciones de Alhaurín el Grande. La venta incluye una gran parte del inventario, especialmente de los alojamientos para huéspedes. Además, el nuevo propietario también puede hacerse cargo del nombre comercial, las reservas y los sitios web de reservas si así lo desea.

























