



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Doña Julia

REF# R4662535 – 480.000€

IBI

679 €/AÑO

Comunidad

2700 €/AÑO



3
Dormit.



2.5
Baños



150 m²
Built



525 m²
Terreno



48 m²
Terrace

Un impresionante apartamento en planta baja, moderno y orientado al sur, con piscina privada y vistas panorámicas al mar, dentro del complejo La Herencia en la Urbanización Doña Julia Casares. Este apartamento incorpora la planta de jardín completa del bloque. Consta de 3 dormitorios, salón con comedor independiente, cocina totalmente equipada, 2 baños y aseo de invitados. Tiene una hermosa

parcela que rodea la propiedad.

Este apartamento está situado dentro de una comunidad cerrada de 54 apartamentos, ubicados en 12 edificios de poca altura de estilo andaluz, con un máximo de 5 apartamentos en cada bloque. Cada apartamento tiene un paso atrás y ofrece privacidad sin vecinos directamente encima o a ambos lados. Es espacioso, luminoso y aireado, construido con altas especificaciones, con aire acondicionado frío y caliente y suelos de mármol pulido en color crema.

Al entrar por la puerta principal al vestíbulo de entrada, a la izquierda tiene la cocina moderna totalmente equipada con grandes puertas dobles que dan a la terraza y al área del bar y directamente a la piscina y al jardín, perfecto para el entretenimiento.

Al caminar por el pasillo de entrada, hay un baño de visitas a la derecha y armarios a la derecha y esto se abre a la sala de estar más fabulosa.

El espacioso salón tiene mucha luz natural con puertas de cristal de arriba a abajo que dan a la espectacular terraza. Hay un nivel dividido con un rincón comedor, también con acceso directo a la terraza y al jardín. Puede sentarse en su sala de estar o comedor y contemplar la terraza privada, la piscina, el jardín y el brillante mar azul.

Hay tres dormitorios de buen tamaño, todos con armarios empotrados con cajones y estanterías y todos con acceso al jardín y terraza. Hay dos baños, uno recientemente reformado con ducha a ras de suelo. El dormitorio principal tiene baño en suite con bañera de hidromasaje. Hay impresionantes vistas al mar y acceso directo al jardín desde esta habitación.

El área exterior es lo más destacado de esta propiedad con un área de bar, comedor exterior, piscina privada y jardín envolvente. Las vistas son preciosas al mar, a la montaña e incluso al prestigioso Finca Cortesín Golf Resort.

El apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento en garaje subterráneo junto con un gran trastero fuera de la puerta principal. El bloque también tiene ascensor en cada piso con una amplia entrada a la puerta principal de este apartamento. Esta promoción es excepcional y está mantenida con un alto nivel, cuenta con piscina estilo infinity, pista de pádel, gimnasio y Hammam/baño turco. El complejo cuenta con excelente seguridad con CCTV comunitario y un sistema de entrada automatizado.

La Herencia está en una ubicación fabulosa. Aunque se encuentra en una zona residencial tranquila y pacífica, está a solo cinco minutos en coche de la playa, Casares Costa, el pueblo de Sabanillas y Marina de la Duquesa con todas sus comodidades. El casco antiguo de Estepona, con sus calles adoquinadas y restaurantes, está a sólo 10 minutos en coche.

El campo de golf de Doña Julia está a sólo unos minutos. La carretera de Casares también es conocida por sus fabulosos restaurantes. Casares también alberga el prestigioso complejo de 5 estrellas de Finca Cortesín (a 5 minutos en coche), que recientemente acogió la Copa Solheim 2023. Además, la propiedad está cerca de algunas de las playas y chiringuitos (bares de playa) más hermosos de la Costa del Sol.





