



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4659505 – 1.890.000€

IBI

1350 €/AÑO



5

Dormit.



5

Baños



260 m²

Built



530 m²

Terreno



166 m²

Terrace

Descubra una villa lujosa y al mismo tiempo muy práctica en el corazón de Nueva Andalucía, el distrito de mayor prestigio de Marbella, una zona tranquila y muy cómoda a pocos minutos de Puerto Banús, el casco antiguo de Marbella y famosos clubes de golf como Los Naranjos, Las Brisas, Aloha.

La Villa está orientada al este con vistas absolutamente espectaculares a la Montaña La Concha, que es el emblema de toda la región.

La Villa cuenta con el estilo único del diseño interior con muebles hechos a medida y está completamente equipada. La calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por zonas, reguladores de luz para crear un ambiente cálido y personalizado, dos amplias terrazas y piscina exterior climatizada con su fabulosa zona lounge para disfrutar de su villa durante todo el año. La villa está conectada al sistema de seguridad centralizado.

- 5 dormitorios
- 5 baños
- Sauna
- Gimnasio
- 2 amplias Terrazas
- Piscina exterior climatizada and zona lounge
- Barbacoa
- Cargador de coche eléctrico
- Cubierta para el coche

El propietario ha decidido rediseñar la distribución de la propiedad añadiendo un vestidor, lo que resultará en una remodelación completa de uno de los dormitorios. Esto ofrece una excelente oportunidad para que los compradores potenciales aporten sus ideas y personalicen el espacio.







