



## ADOSADA CON 4 DORMITORIOS

📍 La Heredia

**REF# R4659463 – 970.000€**

IBI

748 €/AÑO

Basura

77 €/AÑO

Comunidad

3276 €/AÑO



4

Dormit.



5

Baños



244 m<sup>2</sup>

Built



201 m<sup>2</sup>

Terrace

Descubra esta hermosa casa ubicada en el corazón del galardonado pueblo de La Heredia, Benahavís. Esta propiedad de 4 dormitorios se beneficia de una posición elevada dentro del pueblo con vistas al mar, al pueblo, al golf, a Gibraltar y a África.

En el nivel de entrada, que es el nivel 2, se suben las escaleras al nivel 1. Aquí encontrará 3 dormitorios,

todos con su propio baño y balcones privados. En esta planta también hay una sauna para disfrutar de la máxima sensación de lujo.

La sala de estar está ubicada en la planta baja y está equipada con muchas ventanas para brindar una sensación de luminosidad y amplitud. Hay un salón/comedor y cocina de planta abierta muy espacioso, y también un baño adicional y 2 trasteros/despensas.

El jardín con piscina privada ofrece una hermosa vista al mar, al pueblo e incluso a Gibraltar y África. Hay mucho espacio para todos. El jardín está equipado con mesa de comedor, tumbona, barbacoa y tumbonas.

La propiedad también ofrece un estudio independiente al lado del edificio principal. Este estudio consta de un dormitorio, una pequeña cocina, un baño privado y un balcón con una increíble vista al mar.

En el aparcamiento comunitario hay una plaza de aparcamiento para 1 coche. También hay un espacio para guardar bicicletas.

La casa cuenta con calefacción central y aire acondicionado, doble acristalamiento y hermosas características como los azulejos creados a mano en las escaleras, balcones franceses y hermosas puertas de madera.

También hay una piscina comunitaria disponible en la urbanización. La propiedad está a pocos pasos del bar, la carnicería y la panadería.

La Urbanización de La Heredia es popular tanto entre los residentes durante todo el año como entre los turistas. Además de las comodidades que ofrece la comunidad, hay seguridad las 24 horas en esta urbanización cerrada.

El hermoso Pueblo de La Heredia está a sólo unos minutos en coche de San Pedro, Benahavis, Puerto Banús y Marbella. Es un lugar ideal para descubrir los numerosos placeres turísticos de Andalucía, incluido el esquí en Sierra Nevada. Hay numerosos campos de golf a poca distancia en coche, incluidos Los Arqueros y La Quinta.

Desde la casa se puede llegar al aeropuerto de Málaga o Gibraltar en 45 minutos por la autopista (AP7), lo que hace de este un lugar muy accesible.

Una maravillosa oportunidad para adquirir una casa en el muy solicitado pueblo de La Heredia con una combinación de una hermosa casa grande con piscina privada.













