



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 San Pedro de Alcántara

**REF# R4657396 – 350.000€**

IBI

582 €/AÑO

Basura

184 €/AÑO

Comunidad

1176 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



98 m<sup>2</sup>

Built



6 m<sup>2</sup>

Terrace

Bonito apartamento muy bien ubicado en San Pedro playa con orientacion sur . Muy soleado. Tiene gran salon con vistas a un gran parque. 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, cocina y lavadero. Dispone tambien de plaza de garaje subterranea.

Comunidad muy familiar. Con todos los servicios a pie y acceso al paseo marítimo y al pueblo de San Pedro en pocos minutos caminando. Puerto Banús está muy cercano.

Zona ideal tanto para vivir como para sacar rentabilidad en alquiler. No se permiten alquileres turísticos en la comunidad.

Muy bueno como inversión al estar situado en una zona con gran escasez de propiedades en la que nunca paran de subir los precios.

El complejo tiene jardín y piscina comunitarios.





