



ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Mijas Golf

REF# R4654837 – 450.000€

IBI

700 €/AÑO

Basura

100 €/AÑO

Comunidad

2400 €/AÑO



3

Dormit.



2.5

Baños



127 m²

Built



80 m²

Terreno



60 m²

Terrace

Enclavada en la Serenidad de la Costa del Sol

Ubicación Exquisita: Esta propiedad única, situada a tan solo 5 km de la prístina costa de la Costa del Sol, ofrece una experiencia de vida sin paralelo. Adyacente al estimado hotel de 5 estrellas La Zambra, forma parte de un enclave exclusivo con solo un puñado de vecinos, asegurando privacidad y un sentido de

comunidad.

Diseño y Estructura: Con 2 dormitorios y un amplio ático, esta propiedad presenta vastas posibilidades para mejoras y actualizaciones fáciles. El potencial es inmenso para transformarla en una residencia contemporánea clásica de lujo exquisito. El diseño puede inspirarse en la propia remodelación de La Zambra – una mezcla de esplendor glorioso y carácter auténtico andaluz.

Clima y Ventajas de la Ubicación: Su orientación puramente sur y posición avanzada privilegiada garantizan no solo una abundancia de luz natural sino también una vista panorámica espectacular. Estar a 5 km de la costa garantiza el equilibrio perfecto del famoso clima soleado de la Costa del Sol, mientras que se mantiene cómodamente distante de la humedad costera. Esta combinación climática perfecta asegura veranos cálidos y brillantes e inviernos suaves y agradables, haciéndola un santuario ideal durante todo el año.

Ocio y Comodidades: La propiedad cuenta con una piscina privada, ubicada en un entorno tranquilo, perfecto para relajarse o entretener.

Sueño del Aficionado al Golf: Para los aficionados al golf, la proximidad a los renombrados campos de golf de Mijas es un gran atractivo. Estos campos ofrecen experiencias de golf de clase mundial en un telón de fondo del impresionante paisaje andaluz.

Accesibilidad y Conectividad: La propiedad está convenientemente ubicada con fácil acceso a destinos importantes: está a un corto viaje del Aeropuerto Internacional de Málaga, del lujoso Puerto Banús, de la vibrante ciudad de Málaga y incluso de la pintoresca Sierra Nevada. Fuengirola, una ciudad cercana y bulliciosa, ofrece una riqueza de actividades gastronómicas, comerciales y culturales.

Esta propiedad no es solo un hogar; es una elección de estilo de vida para aquellos que buscan la combinación perfecta de lujo, privacidad y acceso a lo mejor de la Costa del Sol. Con su potencial de transformación y ubicación idílica, promete ser un hogar preciado y una inversión sabia.

Adosada, Mijas Golf, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 127 m², Terraza 60 m², Jardín/Terreno 80 m².

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Montaña, Golf.

Características : Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Suelos de Mármol, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma.

Aparcamiento : Cubierto, Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Barato, Reventa.

