



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4654204 – 480.000€**

IBI

1100 €/AÑO

Basura

186 €/AÑO

Comunidad

2532 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



134 m<sup>2</sup>

Built



24 m<sup>2</sup>

Terrace

Un espacioso apartamento de dos dormitorios ubicado en la cotizada urbanización de Magna Marbella. El apartamento tiene orientación Este y ofrece vistas a La Concha. Dentro de la propiedad, hay dos dormitorios, dos baños que han sido renovados en un color clásico de arenisca con 2 cómodas duchas de



fácil acceso. El comedor y el salón conducen a la terraza cubierta. Debido al tamaño y configuración, esta propiedad se puede convertir en una unidad de 3 dormitorios. El propietario actual ha mantenido muy bien la propiedad actualizando constantemente elementos como electrodomésticos de cocina, calentadores de agua y filtros. Estacionamiento subterráneo, depósito y seguridad las 24 horas. La Fase 1 de Magna tiene LPO y la comunidad permite alquileres a corto plazo, lo que hace que esta unidad sea muy interesante.



