



## FINCA - CORTIJO CON 4 DORMITORIOS

📍 Alhaurín de la Torre

**REF# R4652506 – 595.000€**

IBI

652 €/AÑO

Basura

76 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



295 m<sup>2</sup>

Built



5932 m<sup>2</sup>

Terreno

Una encantadora casa de campo en Alhaurín de la Torre, construida de manera estratégica en el centro de una parcela grande de casi 6.000m<sup>2</sup> rodeada con una variedad de árboles como aguacates, nísperos, naranjos, limoneros, membrillos y limas. La casa se encuentra en un impecable estado de conservación. Cuenta con suelo radiante, carpintería interior de madera y carpintería exterior de aluminio Climalit con



mosquiteras.

La entrada de la casa es por la planta baja a través del hall espacioso y luminoso, cuya altura del techo ha permitido la construcción de un altillo de madera, generando un ambiente muy particular. A la izquierda, descubrimos un amplio salón con chimenea y acceso directo al porche, que envuelve casi toda la propiedad, una enorme cocina con comedor de un encantador estilo rústico, lavadero y salida directa al porche y a la impresionante piscina. A la derecha y aprovechando el espacio debajo de la escalera, hay un trastero. El pasillo lleva a los dos dormitorios y dos baños (uno de ellos es ensuite). El dormitorio principal dispone de vestidor y el segundo dormitorio tiene un armario empotrado.

En la planta alta encontramos un dormitorio y una terraza cerrada para aprovechar su uso como otra habitación grande. Además, hay un baño con plato de ducha y otra terraza cerrada de buen tamaño, que ofrece más espacio para un multiuso, igual que la otra terraza. Toda esta planta goza de unas maravillosas vistas panorámicas.

En el exterior hay una piscina grande, el jardín en terreno llano. También hay una casita que actualmente se utiliza como almacén (pero que se podría convertir fácilmente en una casa de invitados), una zona de estacionamiento cubierto para varios vehículos, un pozo de aguas superficiales, una alberca para riego y un aljibe. Hay un pozo comunitario que suministra agua para la casa.









