



## DUPLEX CON 3 DORMITORIOS

📍 Torremolinos

**REF# R4652431 – 287.500€**

IBI

300 €/AÑO

Comunidad

864 €/AÑO



3

Dormit.



1

Baños



92 m<sup>2</sup>

Built



11 m<sup>2</sup>

Terrace

¡Descubre tu nuevo hogar en este encantador chalet adosado en altura!

Ubicado en la primera planta por escalera de una tranquila urbanización con piscina comunitaria, este luminoso adosado ofrece comodidad y funcionalidad en cada rincón. Con un total de tres plantas, esta

propiedad cuenta con una distribución ideal para la vida familiar.

En la primera planta, encontrarás la cocina, el salón y el comedor, todos ellos espaciosos y llenos de luz natural. En la segunda planta, se encuentran dos dormitorios y un baño completo, ofreciendo privacidad y confort. Y en la tercera planta, una acogedora buhardilla donde encontrarás el tercer dormitorio, espacio para oficina y acceso a una espectacular terraza con vistas al mar, donde podrás relajarte y disfrutar de momentos inolvidables.

Con una ubicación inmejorable a solo 1000 metros de la playa, esta propiedad ofrece una excelente comunicación por transporte público, cercana a paradas de autobús y a la estación de tren "El Pinillo" que se encuentra a tan solo 500 metros. Además, su cercanía a supermercados, colegios, comercios y a 5 minutos en coche de Arroyo de la Miel y de Puerto Marina Benalmádena, garantiza una vida cómoda y práctica para toda la familia.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un entorno tranquilo, con todas las comodidades y cerca del mar. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y hacer realidad el sueño de tu nuevo hogar!

