



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 La Duquesa

**REF# R4651603 – 998.000€**

IBI

1150 €/AÑO



4  
Dormit.



4  
Baños



305 m<sup>2</sup>  
Built



769 m<sup>2</sup>  
Terreno



45 m<sup>2</sup>  
Terrace

Preciosa Villa privada, con impresionantes vistas al mar y a la montaña. Situada en primera línea de Golf, y a tan solo 5 minutos caminando de todos los servicios y del puerto de la duquesa, con toda la tranquilidad de una zona privada y sin ruidos. No hay duda de que esta propiedad con su gran amplitud y zonas privadas ajardinadas y piscina privada más la zona exterior compuesta de 4 terrazas más la piscina conforman una oportunidad muy especial en el mercado de la costa del sol. Esta propiedad tiene 3

dormitorios y un sótano y todos los dormitorios tienen vistas al mar.

En la primera planta nos encontramos con un dormitorio con vistas al mar y baño en suite y también con vestidor, a parte en esta primera planta tenemos el baño de invitados, y un gran salón comedor con chimenea y vistas al mar con acceso directo a la cocina y a la terraza de verano con más de 20 metros. En la planta superior, nos encontramos con dos dormitorios uno con baño en suite y otro independiente y ambos con una terraza independiente con vistas al mar. A parte de todo lo anterior, la villa tiene un parking privado con acceso directo a la casa mas uno exterior, una cocina con gran amplitud con acceso directo a la terraza y al salón.

Villa - Chalet, La Duquesa, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 305 m², Terraza 45 m², Jardin/Terreno 769 m².

Posición : Primera línea de Golf, Ciudad, Puerto, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Marina, Urbanización.

Orientación : Sureste, Sur.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente.

Piscina : Privada.

Climatización : Chimenea, Baño.

Vistas : Mar, Montaña, Golf, Playa, Puerto, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina, Bosques.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Baño En-Suite, Barbacoa, Sótano, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada, Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado.

Seguridad : Alarma.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo.



