



ADOSADA CON 4 DORMITORIOS

📍 La Mairena

REF# R4650547 – 467.000€

IBI

790 €/AÑO

Basura

260 €/AÑO

Comunidad

1368 €/AÑO



4

Dormit.



3.5

Baños



368 m²

Built

Se vende chalet adosado construido en 2005, situado en un entorno rural con vistas al mar, campo de golf, costa y montaña. Esta espaciosa propiedad de 368m² cuenta con 4 dormitorios y 4 banos repartidos en dos plantas mas un sotano. El sotano, de 159m², alberga un garaje para dos coches, un trastero de 15m² y ofrece la posibilidad de instalar domotica, ya que cuenta con preinstalacion. El garaje principal tiene una superficie de 111m², mientras que el segundo garaje tiene 98m².

Otras comodidades incluyen aire acondicionado frío/calor, sistema de riego automático, zona de barbacoa/parrilla, calefacción por suelo radiante y chimenea en el salón. La casa está equipada con armarios empotrados en todos los dormitorios y suelos de madera en algunas zonas.

En el exterior, hay dos terrazas, un patio interior, un jardín de bajo mantenimiento y acceso a una amplia zona comunitaria. Además, la propiedad está cerca de un campo de golf, colegios, pistas de tenis y pádel, por lo que es una opción ideal para familias.

Con su ubicación en una zona exclusiva y solicitada, esta residencia bien mantenida representa una excelente oportunidad de inversión, ya sea para fines de alquiler o para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo cerca de la naturaleza. Además, existe la posibilidad de ampliar la propiedad con un ático ya previsto y una habitación destinada a lavandería.

Adosado, Cocina Amueblada, Aparcamiento: Garaje, Vistas: Montañas

Características: 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado, Aire Acondicionado Frío/Calor, Armarios Empotrados, Aseo, Baño en habitación, Barbacoa, Bien situado para tenis, Buen acceso por carretera, Casa ideal para una familia, Cercano a colegios, Chimenea, Complejo exclusivo, Con muchos complementos, Cuarto de lavado, Doble Acristalamiento, Garaje, Ideal para amantes del campo, Jardín de fácil mantenimiento, Parquet, Patio, Posibilidad de ampliación, Potencial alto para alquilar, Propiedad de inversión, Residencia de calidad, Sala de estar, Salón con chimenea, Sistema automático de riego, Solarium, Terraza Cubierta, Urbanización popular, Video Cámaras, Video portero, Zona de mucha demanda



