



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Elviria

**REF# R4649023 – 1.200.000€**



6  
Dormit.



5  
Baños



315 m<sup>2</sup>  
Built



1000 m<sup>2</sup>  
Terreno



35 m<sup>2</sup>  
Terrace

Villa independiente ubicada en una zona residencial tranquila de Cerrado de Elviria, a 800m de la playa, cerca de supermercados y restaurantes y a 8km del centro historico de Marbella.

Está completamente vallada con mucha privacidad, piscina, jardin grande con arboles y frutales.

La villa se distribuye en:

a nivel de entrada: hall con aseo, cocina totalmente equipada, salon amplio y terraza acristalada con techo de madera, 3 dormitorios, 2 baños,

planta inferior: gran salon/comedor con chimenea, dormitorio principal con baño ensuite y vestidor, dos mas dormitorios que comparten baño. Preciosa terraza cubierta, zona chillout y barbacoa.

La casa cuenta con calefaccion central y aire acondicionado frío/calor. Ademas tiene placas solares



montadas. Espacio para 2 coches, sistema cargador coche electrico.













