



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Ojén

REF# R4648423 – 2.450.000€

IBI

1458 €/AÑO

Basura

260 €/AÑO

Comunidad

11436 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



293 m²

Built



72 m²

Terrace

Esta propiedad única y personalizada, con un precio de 2.450.000 €, es un testimonio del lujo moderno y la excelencia arquitectónica.

Ubicado en la tranquila y verde zona de Ojén, justo encima de Marbella, este apartamento en planta media

con orientación sureste forma parte de un desarrollo de nueva construcción que cuenta con una combinación incomparable de elegancia y diseño contemporáneo.

La residencia ofrece tres dormitorios bien equipados y tres baños, lo que garantiza un amplio espacio y privacidad para todos los ocupantes.

Dentro del espacio de lo que originalmente eran dos unidades, los propietarios actuales, en colaboración con el desarrollador, han diseñado este apartamento único en su tipo con una distribución conveniente y materiales de calidad.

El interior tiene una superficie de 221 m², con una terraza adicional de 72 m² que ofrece cautivadoras vistas al mar, las montañas y los paisajes circundantes.

El espacio habitable se ve realzado por excelentes acabados que incluyen suelos de madera, una vitrina hecha a medida y características como aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y una acogedora chimenea, creando un ambiente cómodo y agradable durante todo el año.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos (Gaggenau) y acabados de calidad, lista para adaptarse a cualquier esfuerzo culinario.

El dormitorio principal cuenta con acceso a la terraza principal, un lujoso baño en suite y un amplio vestidor. Además, hay una suite de invitados, así como un tercer dormitorio y un baño.

Los posibles compradores se sentirán atraídos por la amplia gama de comodidades que subrayan el compromiso de la propiedad con una vida de lujo. Estos incluyen cuidados jardines con piscina comunitaria, así como piscina cubierta climatizada, que permiten la relajación y el ocio independientemente de la temporada.

La inclusión de un gimnasio y spa dentro de la casa club del desarrollo invita a los residentes a socializar y disfrutar de actividades de bienestar personal con la máxima comodidad.

Características adicionales como un trastero doble y cuatro plazas de aparcamiento privadas lo convierten en una ventaja muy práctica.

La seguridad es primordial, ya que el complejo cerrado ofrece acceso telefónico a la entrada, un sistema de alarma y seguridad las 24 horas, lo que garantiza la tranquilidad de los residentes.



