



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 1 DORMITORIO

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4647994 – 249.000€**

IBI

250 €/AÑO

Basura

120 €/AÑO

Comunidad

1200 €/AÑO



1

Dormit.



1

Baños



45 m<sup>2</sup>

Built

Impresionante loft con un ambiente contemporáneo en la codiciada urbanización Torres de Aloha, ubicada en Nueva Andalucía, Marbella, a un paso de Puerto Banús. Disfruta del impresionante panorama del mar y las montañas desde la puerta de tu hogar.

Recientemente renovado y exquisitamente decorado, este loft viene completo con elegantes muebles, todo

incluido en un precio inigualable. Experimenta el epítome de la vida de lujo en un oasis privado que cuenta con una piscina, 16,000 m2 de exuberantes jardines, seguridad, mantenimiento y una recepción acogedora.

Por tan solo €100 al mes en gastos comunitarios, disfruta de los beneficios de la electricidad y el agua incluidos, además del acceso a todas las comodidades que ofrece el complejo. Una oportunidad de inversión única, con promesas de retornos sustanciales en el próspero mercado de alquiler.

Cercanía a comodidades esenciales:

Campo de golf: 3-5 minutos

Playa: 7 minutos

Restaurantes: 2 minutos

Tiendas: 3 minutos

Aeropuerto: 50 minutos

Marbella Puerto Banús: 4 minutos

Centro de Marbella: 10 minutos

Descubre Nueva Andalucía, el refugio residencial más grande y nuevo de Marbella, con opulentas villas y apartamentos rodeados de encantadores jardines, centros comerciales y una gran variedad de opciones gastronómicas. Perfecto para los amantes del golf, con 5 campos grandes al alcance de la mano y elevado para capturar impresionantes vistas al mar y a la montaña. A solo 5 minutos en coche del vibrante centro nocturno de Puerto Banús, pero lo suficientemente lejos para disfrutar de una vida tranquila.

¿Intrigado? Conéctate con nosotros para obtener más detalles y programar una visita.

No olvides preguntarnos acerca de nuestros servicios:

Como traslados al aeropuerto, reservas de hotel, solicitudes de número de impuestos y apertura de cuentas bancarias. Recomendaciones de abogados o asesores fiscales, entre otros.





