



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 La Quinta

**REF# R4647817 – 899.000€**

IBI

636 €/AÑO

Basura

18 €/AÑO

Comunidad

3024 €/AÑO



3

Dormit.



3.5

Baños



160 m<sup>2</sup>

Built



45 m<sup>2</sup>

Terrace

Situado en un barrio muy codiciado, esta propiedad de tres dormitorios y tres baños ofrece una combinación única de comodidad, estilo y comodidad. Construido en 1996, esta residencia abarca tres niveles, proporcionando un amplio espacio de vida para familias y personas por igual. Con una superficie total construida de 160 metros cuadrados, incluyendo 110 metros cuadrados de espacio interior y una generosa terraza de 45 metros cuadrados, la propiedad está diseñada para maximizar la vida interior y

exterior.

La planta principal de la propiedad cuenta con una amplia sala de estar que fluye sin problemas en el comedor y una cocina moderna, perfecta para entretener a los huéspedes o disfrutar de comidas familiares. Las grandes ventanas inundan las habitaciones con luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. La terraza, accesible desde la zona de estar, ofrece un lugar ideal para comer al aire libre o simplemente relajarse mientras se disfruta de las vistas del jardín comunitario de buen mantenimiento.

El segundo piso alberga el dormitorio principal, completo con un baño en suite para mayor privacidad y comodidad. Dos dormitorios adicionales también se encuentran en esta planta, cada uno diseñado con comodidad en mente y amplio espacio de almacenamiento. La tercera planta ofrece un espacio versátil que se puede utilizar como oficina de casa, sala de juegos o suite de invitados, completo con su propio baño.

Los residentes disfrutarán del acceso a una piscina comunitaria, proporcionando un refrescante escape durante los cálidos meses de verano. El jardín comunitario ofrece un ambiente sereno, perfecto para paseos o picnics. Además, la propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento comunitarias, lo que garantiza un aparcamiento cómodo y seguro para los residentes y los huéspedes.

Situado a poca distancia de la playa, esta propiedad ofrece fácil acceso a las arenas doradas y aguas cristalinas que la zona es famosa por. El barrio mismo es conocido por su entorno tranquilo, con una mezcla de arquitectura moderna y tradicional. Esta mezcla crea un paisaje callejero encantador y visualmente atractivo que mejora la conveniencia general de la zona.

El barrio también es muy considerado por sus excelentes comodidades y atracciones. Para los amantes del deporte, hay numerosas opciones disponibles, incluyendo pistas de tenis, campos de golf y instalaciones de deportes acuáticos. Las opciones de comida son abundantes, con una variedad de restaurantes que ofrecen todo desde la tarifa casual junto a la playa hasta las experiencias gastronómicas finas. Entre los lugares de restauración destaca el Restaurante El Lago y Da Bruno, ambos de los cuales son populares entre los lugareños y los visitantes por igual.

Compras es otro punto culminante de la zona, con varias tiendas boutique y centros comerciales cercanos. El centro comercial La Cañada está a poca distancia en coche y ofrece una amplia gama de tiendas, desde marcas de moda de alta gama hasta artículos esenciales diarios. Para las familias con niños, el barrio alberga varias escuelas de prestigio, como Swans International School y Aloha College, que ofrecen opciones de educación de calidad cercanas al hogar.

El transporte y la conectividad son beneficios clave de esta ubicación. Las opciones de transporte público están disponibles fácilmente, con paradas de autobús y servicios de taxi que facilitan el acceso a las zonas circundantes. La propiedad también está convenientemente situada cerca de las principales carreteras, por lo que es simple viajar desde y hacia el centro de la ciudad u otras atracciones cercanas.

En resumen, esta propiedad de tres dormitorios y tres baños es un excelente ejemplo de vida cómoda y elegante en un barrio deseable. Con su amplio diseño, comodidades modernas y una ubicación conveniente cerca de la playa, ofrece una oportunidad de estilo de vida excepcional. Si usted está buscando una residencia permanente o una casa de vacaciones, esta propiedad proporciona la mezcla

perfecta de relajación y accesibilidad, por lo que es una excelente opción para los compradores exigentes. La opción adicional para comprar un paquete de muebles para 30.000 EUR garantiza que la propiedad se puede adaptar a su gusto personal y estilo, lo que le permite entrar y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar inmediatamente.





