



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4647628 – 370.000€**

IBI

543 €/AÑO

Basura

128 €/AÑO

Comunidad

1272 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



112 m<sup>2</sup>

Built



11 m<sup>2</sup>

Terrace

Precioso ático situado en la urbanización privada y tranquila del Camino de los Molinos, en Estepona. Con un total de 163m2 construidos, este inmueble cuenta con plaza de garaje y trastero

Desde el momento en que entras, podrás apreciar la luminosidad que inunda todo el espacio. Con orientación este en la cocina, podrás disfrutar de una maravillosa luz natural. Además, la orientación sur

del dormitorio principal y del baño principal te brindarán vistas impresionantes al mar.

Las habitaciones secundarias, el salón y la terraza cuentan con orientación oeste, permitiéndote disfrutar de bonitas puestas de sol desde la comodidad de tu hogar. Todas las habitaciones disponen de sistema centralizado de aire acondicionado y calefacción de la marca Airzone, lo que te permitirá regular la temperatura de tu hogar de forma fácil y cómoda, incluso desde tu móvil.

La vivienda cuenta también con armarios empotrados y mosquiteras en todas las ventanas, ofreciendo un ambiente funcional y cómodo. Además, la urbanización dispone de piscinas comunitarias para adultos y niños, así como zonas ajardinadas donde podrás relajarte y disfrutar del entorno.

Ubicado tan solo a 800 metros de la playa, este ático te brindará la posibilidad de disfrutar de la costa y sus encantos en cualquier momento. Además, su cercanía a colegios, centro de salud, centro deportivo, tiendas y otros servicios, harán de tu día a día una experiencia cómoda y práctica.

No pierdas la oportunidad de disfrutar de un estilo de vida tranquilo y relajado en este ático con maravillosas vistas a la montaña, al pueblo y al mar. ¡Ven a visitarlo y haz de este lugar tu nuevo hogar!



